

KLEIN HATTEM 48 UGCHELEN



Aan de geliefde straat Klein Hattem, een rustige laan in Ugchelen, bevindt zich dit goed onderhouden twee-onder-een-kap jaren-30 woonhuis op een royaal perceel van 587 m².

VRAAGPRIJS € 520.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Aan de geliefde straat Klein Hattem, een rustige laan in Ugchelen, bevindt zich dit goed onderhouden twee-onder-een-kap jaren-30 woonhuis op een royaal perceel van 587 m². Met een diepe tuin van circa 49 meter op het noordwesten biedt deze woning volop privacy en mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over een houten berging, fruitbomen en een zonnig terras. Deze woning is door de jaren heen gemoderniseerd en biedt een comfortabele woonbeleving. Met grotendeels dakisolatie, muurisolatie, dubbele beglazing, HR++ glas, 12 zonnepanelen (2023) en drie lucht-lucht warmtepompen van het merk Daikin (2022), welke kunnen verwarmen én koelen, is deze woning energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Indeling: entree, sfeervolle lichte woonkamer met kelder en halfopen keuken in een hoekopstelling, voorzien van moderne inbouwapparatuur (2020/'21). Aan de achterzijde bevindt zich een portaal met een separaat toilet en een moderne badkamer beide uit 2020/'21.

1^e Verd.: overloop met dakkapel, aansluitingen voor wasapparatuur en twee ruime slaapkamers.

2^e Verd.: bereikbaar via een vaste trap, een royale zolderruimte met drie dakramen en mogelijkheden voor een of twee extra (slaap) kamers.

Deze instapklare woning biedt niet alleen woongenot, maar ook een praktische indeling en uitbreidingsmogelijkheden. Door de uitstekende ligging nabij winkels, scholen, medische zorg en natuurgebied 't Leesten, is dit een ideale plek voor gezinnen en natuurliefhebbers. De ligging aan een rustige straat biedt de ideale balans: u kunt eenvoudig de levendigheid van het dorpscentrum opzoeken of juist genieten van de rust in het nabijgelegen bos. Daarnaast is er een royale oprit voor meerdere auto's aanwezig.

Een perfecte combinatie van authentieke sfeer en modern comfort. Maak snel een afspraak om deze unieke woning zelf te ervaren!

Kenmerken

Soort:	twee onder één kap woning
Bouwjaar:	1938
Woonoppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	335 m ³
Perceeloppervlakte:	587 m ²
Aantal kamers:	4
Tuinligging:	Noordwesten (ca. 49 meter diep)
Parkeergelegenheid:	Oprit / eigen terrein
Energielabel:	D
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 520.000,- k.k.



Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.





















BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



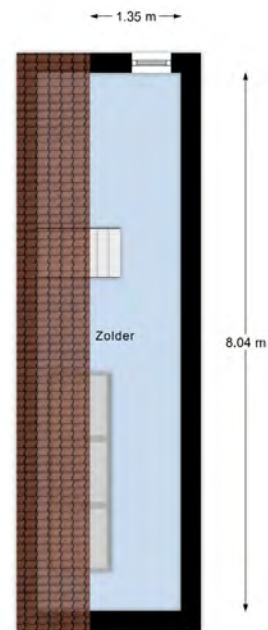
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



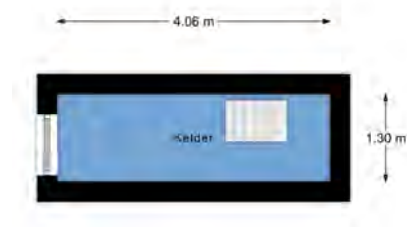
TWEEDE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



BERGING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



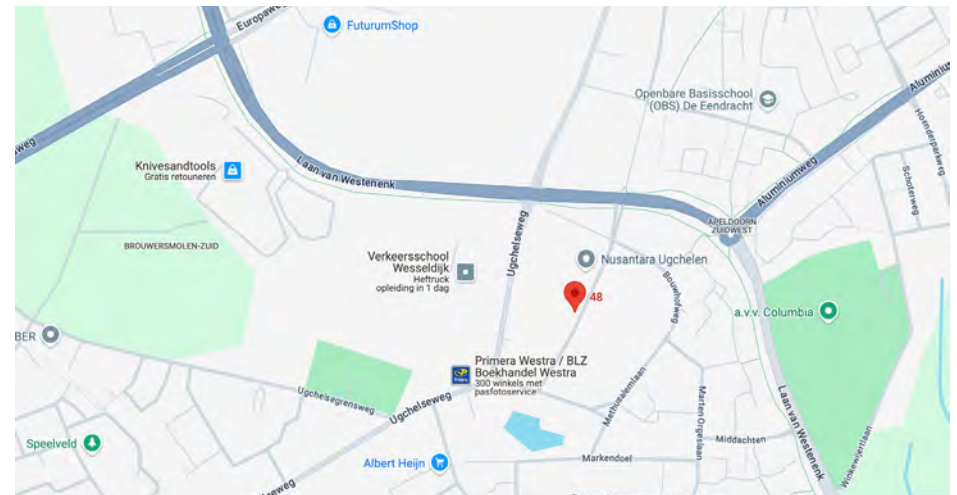
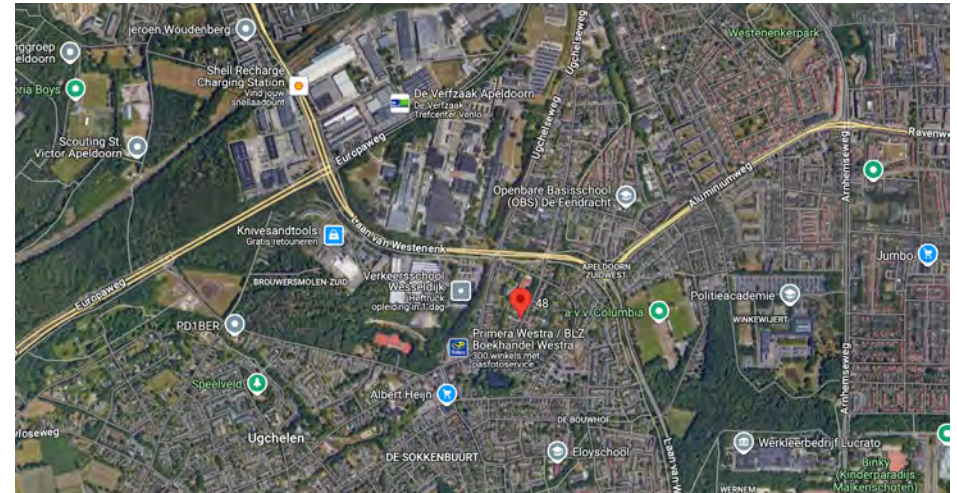


OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER >](#)

Apeldoorn Zuidwest

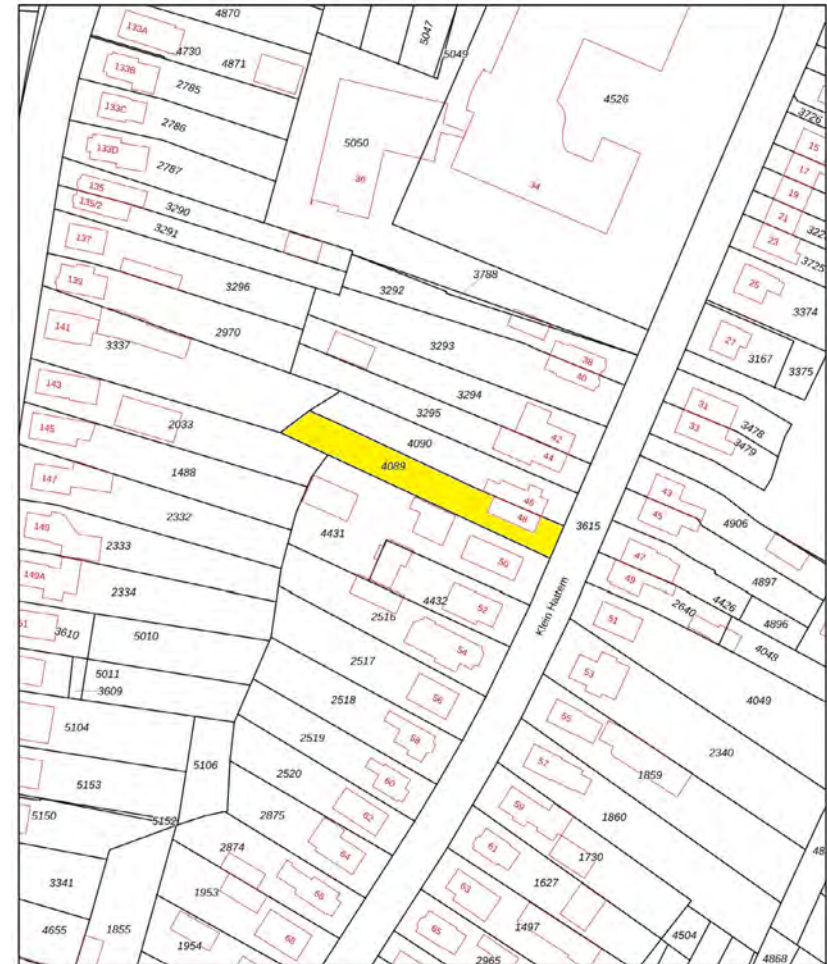
Apeldoorn zuidwest is een gebied dat ligt tussen de Arnhemseweg en de Europaweg in. De wijk bestaat uit 8 buurten, waarvan er 5 als woongebied kunnen worden aangemerkt, nl.: De Heeze, Westenenk, Winkewijert, de Bouwhof en Ugchelen. Brouwersmolen is een bedrijventerrein ten westen van de wijk. In het zuiden loopt de wijk over in een "groenrijk" gebied wat tegen Ugchelen aan ligt. In het noorden van deze wijk is duidelijk een wat meer wonen/werkensfeer. Het spoor en de Laan van Westenenk scheiden het gebied van het centrum. Er is een goede bereikbaarheid met de auto of het openbaar vervoer. Winkelfunctie is goed tot zeer goed. De wijk heeft een grote variatie aan woningtypes.



KADASTER

Ugchelen

In Ugchelen kan men landelijk wonen aan de rand van de stad. Het is een dorp op zich met alle faciliteiten met een echt "dorpskarakter en uitstraling". Men vindt er een variatie van woningen. Het merendeel is na de oorlog gebouwd. Rondom het ziekenhuis zijn een aantal woonwijken van recentere datum. Vrijstaande op ruime kavels met riante villa's, 2-onder-1 kap of woningen in de rij. Tevens is vanaf 2008 villapark De Veldekster gerealiseerd. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelsnummer
23	Kadastrummer
—	Vorige kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Beknoeiing

Kadastrale gemeente: Apeldoorn
Sectie: V
Perceel: 4089

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een onbeskaidm uitreksel,
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				
Stelleingen + schappen	X			
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Lamellen/jaloezieën				X
Gordijnroede	X			
Gordijnen (in between)	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen	X			
Vloerbedekking/Linoleum				X
Laminaat	X			
Losse kasten		X		
Boekenplanken en legplanken				X
Open haard met toebehoren, te weten				X
Gaskachel				X
Houtkachel				X
Keukenblok	X			
incl. verlichting				
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			
* Kookplaat, 4 pits gas	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Combi magnetron	X			
* Koelkast		X		
* Vaatwasser	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen				X
Klokthermostaat	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires	X			
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnroede	X			
Gordijnen	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerbedekking/linoleum				X
Laminaat	X			
Spiegelwanden				X
Losse kasten		X		
Boeken- en legplanken				X
Toiletaccessoires				X

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Badkameraccessoires				X
Voorzetramen				X
Zolder				
1 originele deur t.b.v. keuken	X			
Aansluitingpunt voor 4 ^e airco-unit	X			
Garage / Berging				
Leeg				
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Tuinhuis(je) / buitenberging				X
Vlaggenhouder	X			
Brievenbus	X			
Voordeurbel	X			
Vuurkorf/houtkachel	X			
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
Zonnepanelen 12 stuks 415 Wp (2023)				
3 Airco (Daikin lucht/lucht warmtepomp)	X			
*geschikt om een 4 ^e aan te sluiten				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:	X	
		De paal van de poort linkerkzijde staat iets op de grond van de burens nr. 50	
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?		X
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:	X	
		Paal van de poort (zie vraag 2)	
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?		X
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		X
	Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X
	Is er sprake van een beeldbepalend object?		X

	Ja	Nee
9 Is er sprake van ruilverkaveling?		X
10 Is er sprake van onteigening?		X
11 Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
Zo ja, is er een huurcontract?		
Welke gedeelte is verhuurd?		
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
Zo ja hoeveel?		
Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
Zo ja welke?		
12 Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16 Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18 Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
Onroerende zaakbelasting	€ 502,94	
Belastingjaar	2024	
19 Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Gemiddeld jaarverbruik electra 3.836 kWh en teruglevering electra ca 4.000 kWh Gas 121 m ³ jaar verbruik	

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
Gevels		
20 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja waar?		X
21 Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?	X	
22 Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd?		X X
Eventuele toelichting (wanneer en hoe):		In woonkamer t.p.v. televisie woningscheidende wand extra geïsoleerd met glaswol.
Daken		
23 Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	Uitbouw en dakkapel (onbekend)	
24 Hoe oud zijn de overige daken	Bouwjaar	
25 Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?		X
26 Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		X
27 Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?		X
28 Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:	X	X
29 Is er sprake van dakisolatie? Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	X	X

		Ja	Nee
	Zo nee, is het dak nageïsoleerd?	X	
	Zo ja, wanneer / hoe?	Grotendeels (zolder moet nog worden gedaan). Tussenvloeren nageïsoleerd en schuine zijden kamers nageïsoleerd met glas/steenwol.	
	Kozijnen, ramen en deuren		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2020/2021	
	Opmerking:		
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
32	Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
	Opmerking:		
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?	X	
	Opmerking:	Zolder achterraam en kelderraam enkel glas. bovenlichten en voordeur HR++ glas.	
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
	Zo ja, waar?		
	Vloeren, plafond en wanden		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Hout / Steen / Beton	
	1 ^e Verdieping	Hout	

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
2 ^e Verdieping	Hout	
38 Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	
39 Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.?		X
Zo ja, waar:		
40 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		X
Opmerking:		
41 Is er sprake van vloerisolatie?		X
Eventuele toelichting:		
Kelder, kruipruimte en fundering		
42 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?		X
43 Is de kruipruimte toegankelijk?		X
Zo ja, waar:		
44 Is de kruipruimte droog?	X	
45 Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?		X
46 Is er sprake van wateroverlast geweest?		X
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		
Installaties		
47 Hoe wordt de woning verwarmd?	CV-Combiketel	
Hoe oud is deze installatie?	2020	
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2020	
Opmerking:	3 lucht/lucht warmtepomp merk Daikin met mogelijkheid om 4e unit aan te sluiten (2022)	

	Ja	Nee
48 Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?		X
Zo ja, hoe vaak?		
49 Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		X
Eventuele toelichting:		
50 Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi (eigendom)	
Opmerking:		
51 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	N.v.t.	
Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?		
52 Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
Zo ja, wanneer?	Nieuwe meterkast en 3 fase aansluiting 2024	
53 Is er glasvezel aanwezig?	X	
54 Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
55 Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		X
Zo ja, welke?		
Sanitair en riolering		
56 Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
Zo ja, welke?		
57 Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
Zo nee, welke?		
58 Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
59 Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
60 Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X
Eventuele toelichting:		

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Diverse		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1938	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?		X
	Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.		
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		X
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		
	Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?		X
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?		
	Is er een Kiwa certificaat?		
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam?		X
	Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		
69	Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?		X
	Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71	Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?		X
	Zo ja, welke ver-/aانبouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)		
72	Zijn er verbouwingen of voorbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)		X

	Ja	Nee
73 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl		X
74 Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?		X
Garanties en energieprestatiecertificaat		
75 Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:		X
76 Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht? Zo ja, welke?	X	
77 Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze? Opmerking:	D	
78 Hoe is de gezinssamenstelling buren Links: Rechts:	2 volwassenen (45+) 2 volwassenen (55+)	
		Wanneer de airco-inverter op de bovenste verdieping geplaatst wordt, kan het een label C worden.

Voor de koper

Gezien het bouwjaar van de woning kan het zijn dat de woning niet aan de technische en energiezuinige eisen, zoals deze heden ten dage aan nieuwbouw woningen worden gesteld. (Conformiteits). Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat de verkoper of makelaar niet in voor gebreken. Koper verklaart in dat geval op de hoogte te zijn van de slechte bouwkundige staat van het gekochte. Wij adviseren belangstellende(n) altijd zelf een terzake-kundige adviseur en/of makelaar te raadplegen bij het kopen van een woning. Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente, afd. Bouwzaken.

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)



MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL