

2E BEUKENLAAN 44 APELDOORN



Stap binnen in een zeldzaam stukje architectuur en historie met deze prachtige vrijstaande villa, "De Paddestoel".

VRAAGPRIJS € 1.200.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Stap binnen in een zeldzaam stukje architectuur en historie met deze prachtige vrijstaande villa, "De Paddestoel". Dit unieke rijksmonument, gebouwd in 1925, is een meesterwerk van architect Pieter Dijkstra, ontworpen in de kenmerkende stijl van de Amsterdamse School. Gelegen op een prominente hoek aan de 2^e Beukenlaan, straalt de villa karakter en originaliteit uit. De opvallende vorm, geïnspireerd door een paddenstoel, komt op subtiële wijze terug in het ontwerp van zowel het exterieur als het interieur.

Het huis is opgetrokken uit baksteen in een bijna vierkante vorm met steunberen en heeft een schitterend rieten tentdak met elegante overstekken en gebogen hoekkepers. De charmante veranda met korfboogvormige openingen en een klassieke houten stolpdeur leidt naar een balkon dat omringd wordt door bakstenen pilaren. In het exterieur zijn karakteristieke details, zoals glas-in-loodramen en een rijk gedetailleerde schoorsteen, mooi bewaard gebleven.

In 2021 is er een moderne uitbouw toegevoegd die geen afbreuk doet aan de historische charme van de villa. Hiermee is de uitbouw in 2022 de winnaar geworden van de architectuur/publieksprijs. Deze strakke, eigentijdse constructie, voorzien van zinken buitenwanden, bevindt zich achter het oorspronkelijke huis. Hoewel de uitbreiding verbonden is met de villa, is deze er niet direct aan vast gebouwd, wat zorgt voor een unieke combinatie van oude en nieuwe architectuurstijlen.

De villa is volledig gemoderniseerd met oog voor comfort en duurzaamheid. Zo is de begane grond voorzien van vloerverwarming en zijn alle ramen uitgerust met HR++ glas en vacuümglas voor optimale isolatie. Tevens zijn de spouwmuren nageïsoleerd en is ook de kap volledig geïsoleerd, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

Indeling

U komt binnen in de hal, waar zich de keldertoeegang, de wc, het toilet en de toegang naar de bijkeuken bevinden. De woonkamer heeft een sfeervolle loggia en biedt via een portaal toegang tot de moderne uitbouw van 2021. Hier vindt u een tweede woonkamer met een open moderne keuken en eethoek, compleet met een gezellige houtkachel. Ook is er een badkamer aanwezig op de begane grond.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich de overloop die leidt naar twee ruime slaapkamers, een kleedkamer en een moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De ruime tuin rondom het huis biedt volop privacy en is aan de straatzijde afgesloten met een sierlijk tuinhok, dat de kenmerkende stijl van de villa weerspiegelt. Deze villa biedt niet alleen een unieke woonbeleving, maar ook een uitzonderlijke kans om een stukje architecturale geschiedenis in eigendom te hebben. Hier gaan authenticiteit en modern comfort hand in hand, in een setting die een oase van rust en elegantie biedt.





KENMERKEN

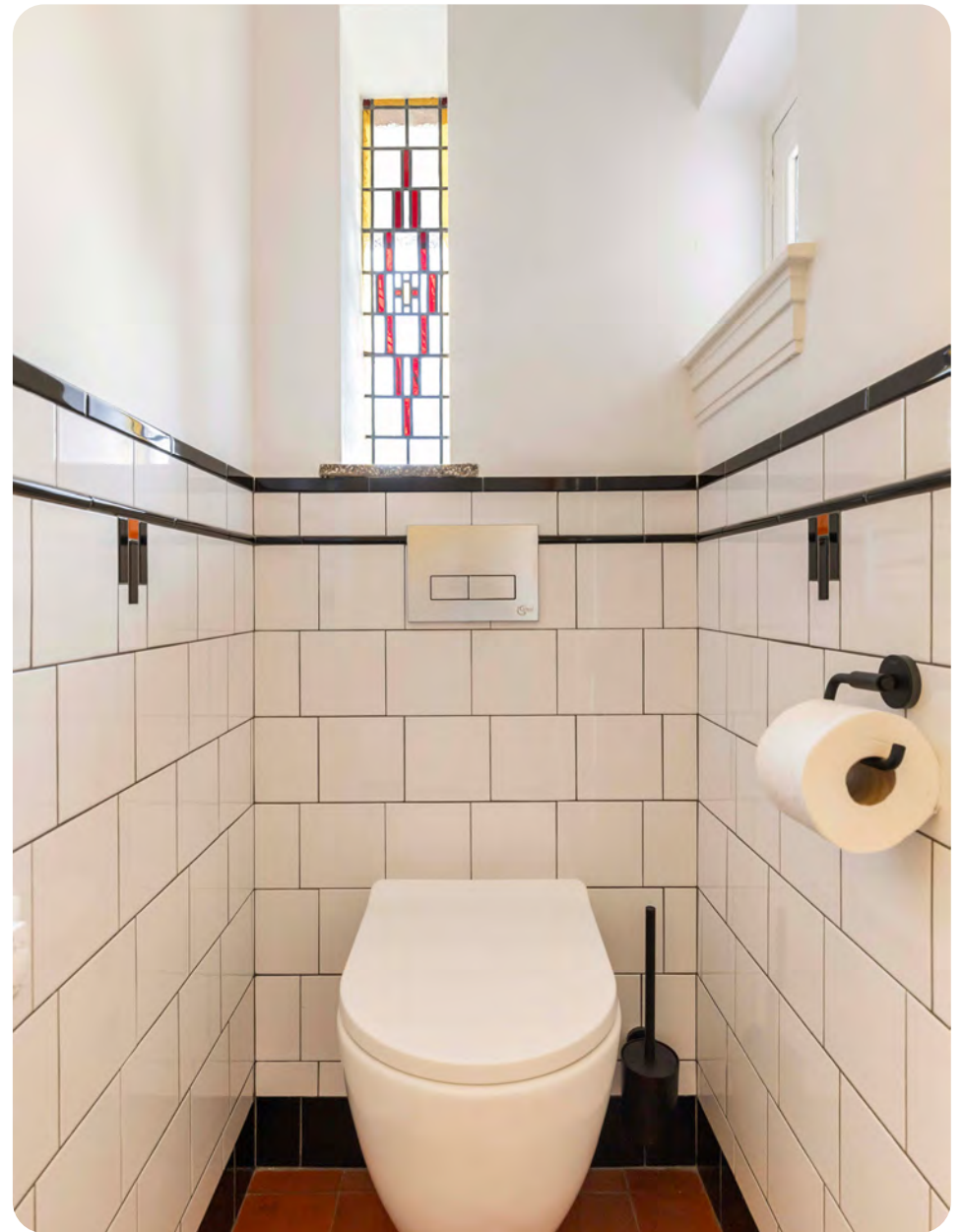
Soort:	Vrijstaande villa (Rijksmonument)
Bouwjaar:	1925
Uitbouw:	2021
Woonoppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	600 m ³
Perceeloppervlakte:	992 m ²
Aantal kamers:	5
Parkeergelegenheid:	Eigen terrein
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 1.200.000,- k.k.



Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.





















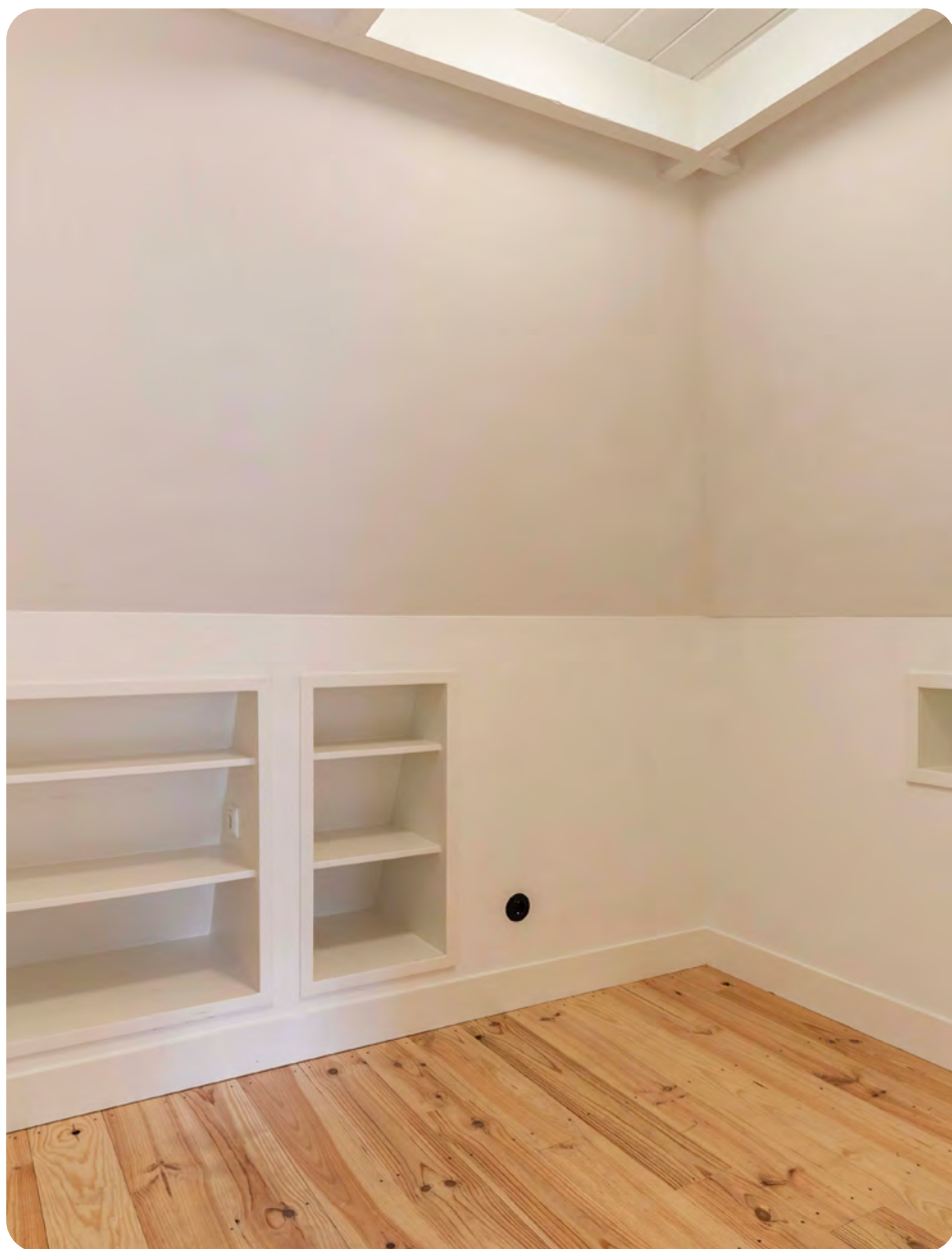




















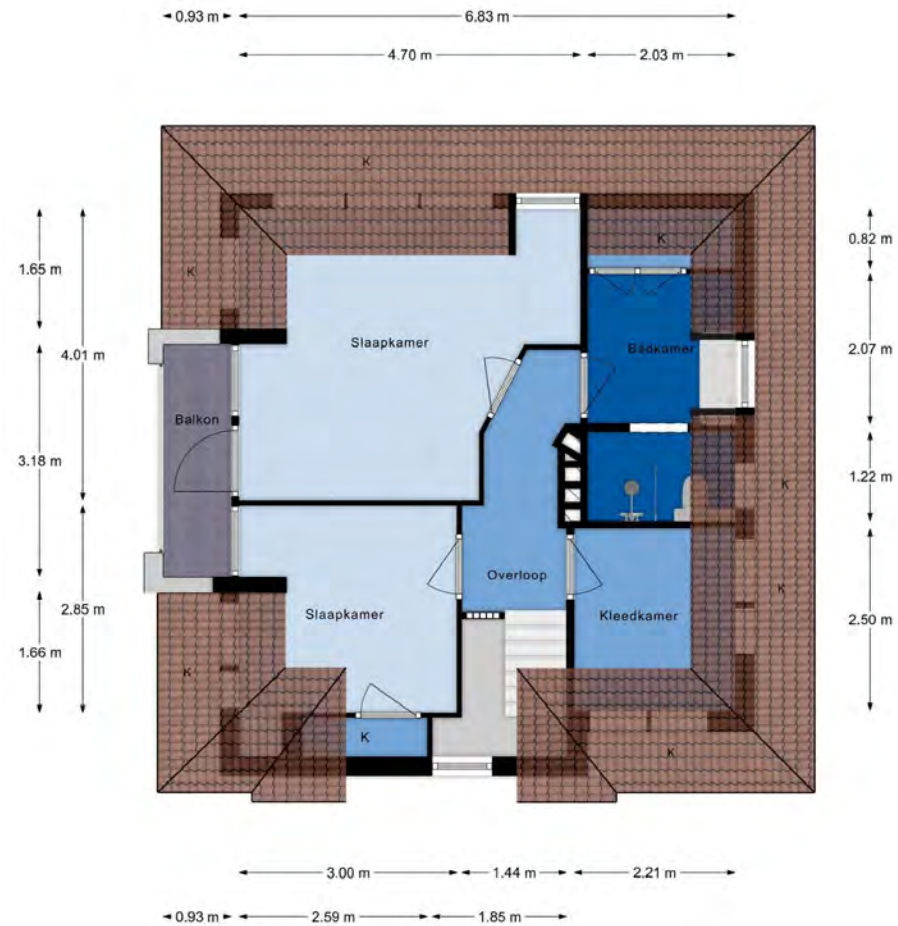
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



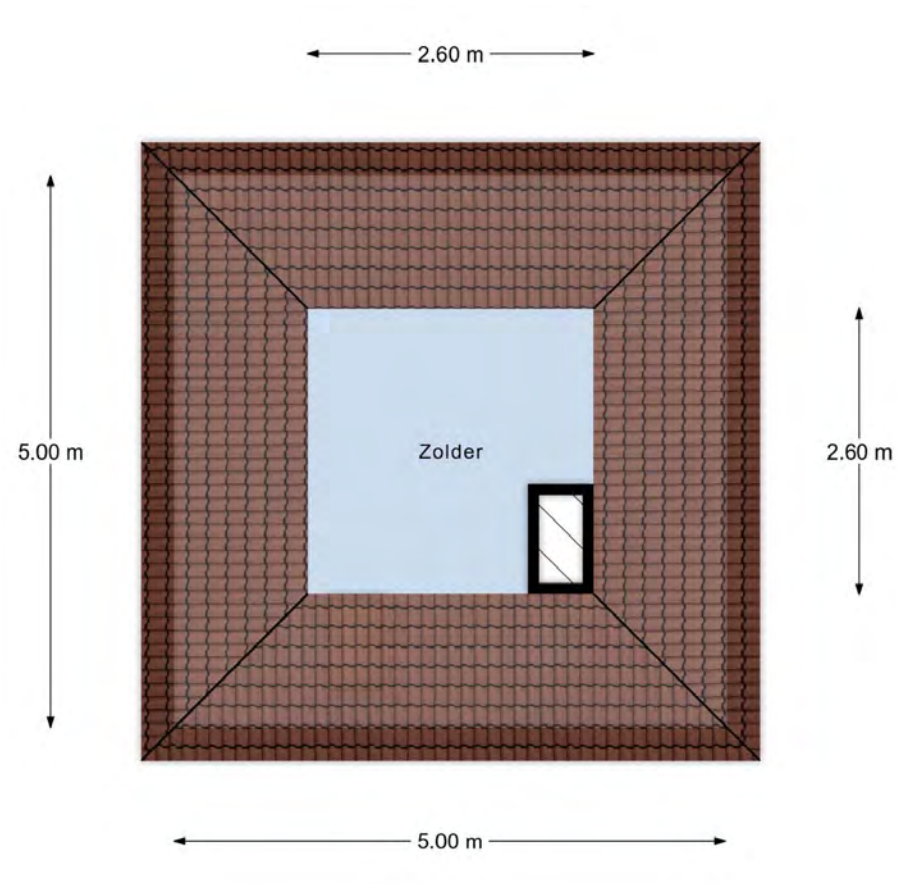
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ZOLDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



BERGING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

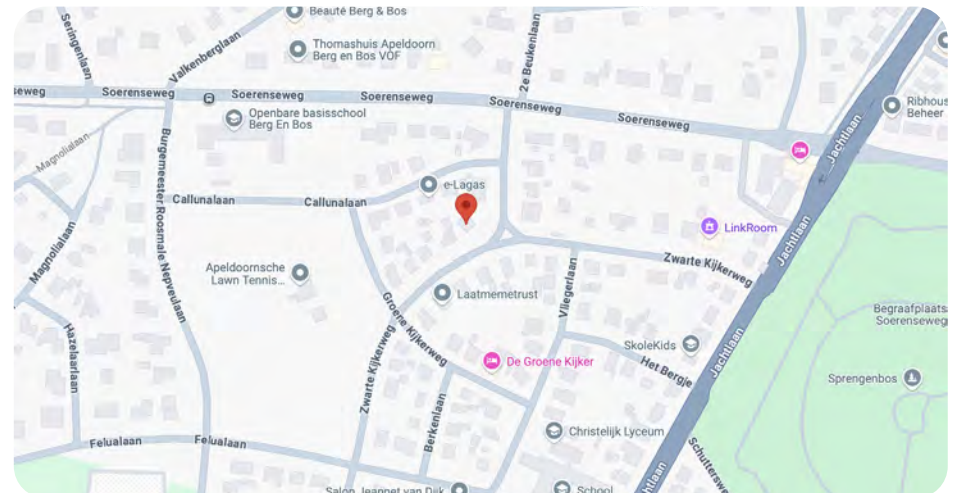
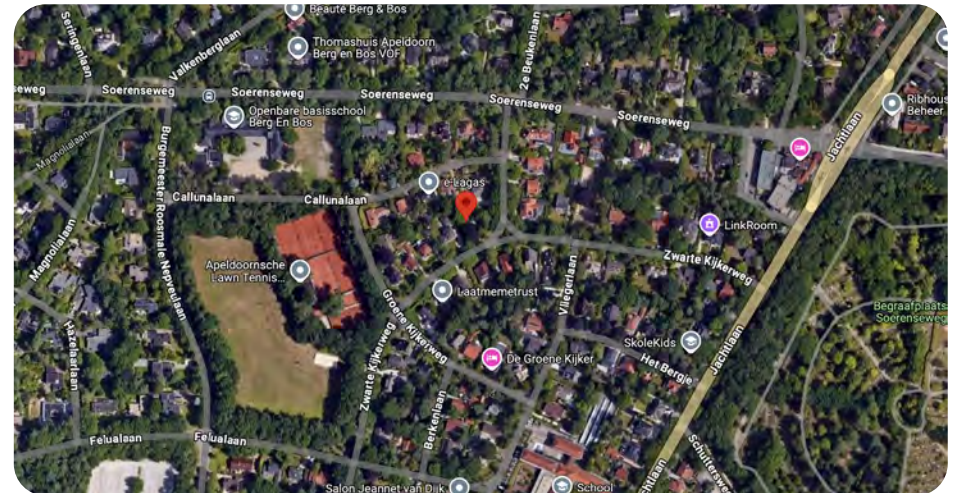


OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER >](#)

Apeldoorn West

De wijk Apeldoorn west grenst aan natuurgebied de Veluwe en delen van de bebouwing lopen over in het bos waardoor de wijk een bosrijke uitstraling heeft. Opvallend in Apeldoorn west is het gevarieerde karakter van de verschillende buurten onderling. Deze worden gekenmerkt door een grote diversiteit aan bouwperiodes en stijlen. De ringweg zorgt voor een goede ontsluiting naar de A50 en de A1 en naar alle andere woonwijken in Apeldoorn. In Apeldoorn west bevinden zich een aantal sportaccommodaties in een prachtige bosrijke omgeving en diverse scholen voor lager- en middelbaaronderwijs. Winkelfuncties zijn op fietsafstand.



KADASTER

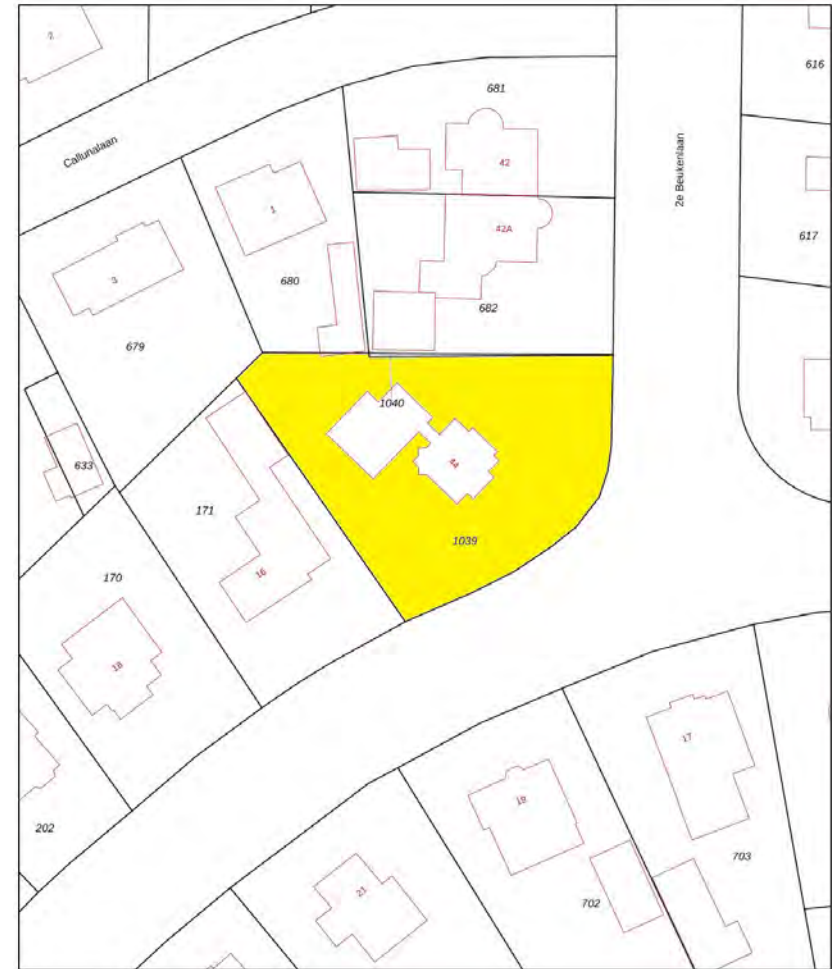
Berg en Bos

Deze villabuurt ligt in een parkachtige omgeving aan de rand van de Veluwe. De woningtypen variëren van eenvoudige bungalows tot statige villa's. De groene zichtlanen en royale kavels zijn belangrijke elementen, die het exclusieve karakter van de buurt onderstrepen. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.

Rijksmonument "De Paddestoel"

Deze opvallend vormgegeven, vrijstaande villa, oorspronkelijk genaamd "De Paddestoel", is gelegen aan de westzijde van de 2^e Beukenlaan op de hoek met de Zwarte Kijkerweg. De villa is in 1925, in opdracht van de heer en mevrouw J. v.d. Meer, gebouwd in een stijl die is beïnvloed door de expressionistische architectuur van de Amsterdamse School.

Ontwerper was de architect Pieter Dijkstra van het Apeldoornse architectenbureau Gruno-Gelre. De vormgeving doet denken aan een grote paddestoel. Het paddestoel-motief komt ook terug in de vormgeving van het tuinhek en in het interieur in de detaillering van de trapleuning. Voorheen waren verschillende ramen voorzien van gebrandschilderd glas waarin het paddestoel-motief verwerkt was. Dit is in de oorlog vernietigd en daarna vervangen door glas in lood, echter zonder het paddestoel-motief.



12345 26	Deze kaart is noodgericte Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Secie Perceel	Hoog Soeren S 1039
-------------	---	---	--------------------------

Voor een exacte afbeelding uitrekken.
De leverancier van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				
Schappen	X			
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Lamellen/jaloezieën	X			
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen	X			
Vloerbedekking/Linoleum				X
Parket en keramisch Parket	X			
Losse kasten				X
Boekenplanken en legplanken				X
Open haard				X
Gaskachel				X
Inbouw Houtkachel	X			
Keukenopstelling	X			
incl. verlichting				
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap				X
* inductiekookplaat met afzuiging	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Elektrische oven	X			
* Koelkast / vriezer	X			
* Vaatwasser	X			
* Qooker	X			
Opbouwverlichting	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen				X
Klokthermostaat	X			
Toiletaccessoires	X			
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen	X			
Vloerbedekking/linoleum				X
Vloerdelen	X			
Spiegelwanden				X
Losse kasten				X
Boeken- en legplanken				X

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Toiletaccessoires				X
Badkameraccessoires	X			
Voorzetramen				X
Zolder				
Vloerbedekking				X
Overigen:				X
Berging				
Grasmaaier	X			
Schappen	X			
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Tuinhuis(je) / buitenberging				X
Vlaggenmast en/of -houder				X
Brievenbus	X			
Voordeurbel	X			
Ansluiting elektrische laadpaal	X			
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
Zonneboiler + collectoren				X
Close-in boiler				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Alarminstallatie	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:	X	X
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?	X	
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:	X	
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?		X
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning? Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?	X	

	Ja	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	X	
9 Is er sprake van ruilverkaveling?		X
10 Is er sprake van onteigening?		X
11 Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
Zo ja, is er een huurcontract?		
Welke gedeelte is verhuurd?		
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
Zo ja hoeveel?		
Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
Zo ja welke?		
12 Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16 Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18 Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
Onroerende zaakbelasting	€ 892,32	
Belastingjaar	2024	
19 Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?		
Elektra	2732 kWh	
Gas	2184 m ³	

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
Gevels		
20 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja waar?		X
21 Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?		X
22 Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd? Eventuele toelichting (wanneer en hoe):	X X	
	Uitbouw geheel geïsoleerd. Bestaande bouw in 2020 nageïsoleerd met Knauf Supafil.	
Daken		
23 Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	2021	
24 Hoe oud zijn de overige daken	2021	
25 Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?	X Gehele dak in 2021	
26 Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		X
27 Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?		X
28 Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:	X	X
29 Is er sprake van dakisolatie? Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	X (Rietendak) X	

	Ja	Nee
Zo nee, is het dak nageïsoleerd?		X
Zo ja, wanneer / hoe?	Uitbouw geheel geïsoleerd.	
Kozijnen, ramen en deuren		
30 Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2021	
Opmerking:		
31 Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
32 Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
Opmerking:		
33 Is er sprake van dubbelglas?	X	
Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		X
Opmerking:	HR++ en Vacium glas. Glas in lood en voordeur enkel glas. 2 ramen in hal enkel glas.	
34 Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
Zo ja, waar?		
Vloeren, plafond en wanden		
35 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
Zo ja, waar?		
36 Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
Zo ja waar?		
37 Vloer		
Begane grond	Beton (Schuimbeton en stenen vloer gang)	
1 ^e Verdieping	Hout	
2 ^e Verdieping	Hout	

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
38 Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	
39 Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.? Zo ja, waar:		X
40 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Opmerking:		X
41 Is er sprake van vloerisolatie? Eventuele toelichting:	X	
	Uitbouw geheel geïsoleerd en in 2021 bestaande bouw nageïsoleerd met schuimbeton. Verdiepingsvloeren nageïsoleerd.	
Kelder, kruipruimte en fundering		
42 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?		X
43 Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar:	Niet aanwezig	X
44 Is de kruipruimte droog?	N.v.t.	
45 Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?		X
46 Is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		X
Installaties		
47 Hoe wordt de woning verwarmd?	CV-Combiketel (Tzerra CW 5)	
Hoe oud is deze installatie?	2021	
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2024	
48 Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak?		X

	Ja	Nee
49		X
Zijn er radiatoren die niet warm worden?		
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	X	
Eventuele toelichting:	Toilet en badkamer v.v. elektrische vloerverwarming. CV-Combi (eigendom).	
50		
Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?		
Opmerking:		
51		
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	X	
Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?	2021	
52		
Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
Zo ja, wanneer?	2021	
53		
Is er glasvezel aanwezig?	X	
54		X
Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		
55		X
Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		
Zo ja, welke?		
Sanitair en riolering		
56		X
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		
Zo ja, welke?		
57		
Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
Zo nee, welke?		
58		X
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		
Opmerking:		
59		
Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
Opmerking:	Hemelwater afvoeren op infiltratiekoffers.	
60		X
Is er een septic tank/beerput aanwezig?		
Eventuele toelichting:	Verwijderd in 2021.	

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
Diverse		
61 Wat is het bouwjaar van de woning?	1925 (Uitbouw 2021)	
62 Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994).		X
63 Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64 Is de grond voorzover bekend verontreinigd? Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		X
65 Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Is er een Kiwa certificaat?		X
66 Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67 Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68 Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam? Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?		X
69 Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		X
70 Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71 Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/aانبouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)	X	
72 Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)	Uitbouw en verbouw (ontwerp uitbouw door Witteveen Architecten) in 2021 door Wemo Bouw uit Veessen	X

	Ja	Nee
73 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl	X	
74 Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?		X
Garanties en energieprestatiecertificaat		
75 Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:	X	
	Uitbouw op constructieve onderdelen.	
76 Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht? Zo ja, welke?		X
77 Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze? Opmerking:		X
	Monument	
78 Hoe is de gezinssamenstelling buren Links: Rechts:	2 volwassenen (60+)	
	2 volwassenen (60+)	

Voor de koper

Gezien het bouwjaar van de woning kan het zijn dat de woning niet aan de technische en energiezuinige eisen, zoals deze heden ten dage aan nieuwbouw woningen worden gesteld. (Conformiteits). Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat de verkoper of makelaar niet in voor gebreken. Koper verklaart in dat geval op de hoogte te zijn van de slechte bouwkundige staat van het gekochte. Wij adviseren belangstellende(n) altijd zelf een terzake-kundige adviseur en/of makelaar te raadplegen bij het kopen van een woning. Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente, afd. Bouwzaken.

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)



MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL