

# ELSWEG 21 APELDOORN



Op een geweldige rustige locatie, in het centrum van Apeldoorn gelegen, helft van een dubbel woonhuis met een slaapkamer en badkamer op de begane grond en een multifunctioneel bijgebouw.

**VRAAGPRIJS € 439.500,- K.K.**



# OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Op een geweldige rustige locatie, in het centrum van Apeldoorn gelegen, helft van een dubbel woonhuis met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, multifunctioneel bijgebouw in spouw gebouwd van ca. 40 m<sup>2</sup> en een besloten diepe achtertuin van ca. 32 meter diep gelegen op het Zuid/Westen met een separate houten berging en overkapping. Aan de voorzijde van de woning zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Door de centrale ligging zijn alle voorzieningen zoals winkels, horeca, openbaar vervoer, e.d. op een steenworp afstand.

Indeling: entree, hal, toilet, royale woonkamer, kelder, eenvoudige keuken voorzien van inbouwapparatuur, moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en vloerverwarming.  
Ruime slaapkamer voorzien van kastenwand met achter entree.

1<sup>e</sup> Verd.: overloop, 2 slaapkamers voorzien van dakkapel, waarvan 1 slaapkamer de beschikking heeft over extra bergruimte. Wasruimte met aansluiting wasapparatuur en opstelling CV. (2022)

De vrijstaande multifunctionele ruimte is in spouw gebouwd, voorzien van dak en vloerisolatie en HR ++ glas, voorzien van toilet, luxe keuken met inbouwapparatuur, vloerverwarming en airco.

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en is op stahoogte. Dit bijgebouw is thans in gebruik als extra woonkeuken/kamer, maar is ook zeer geschikt als hobbyplek/kantoor aan huis.

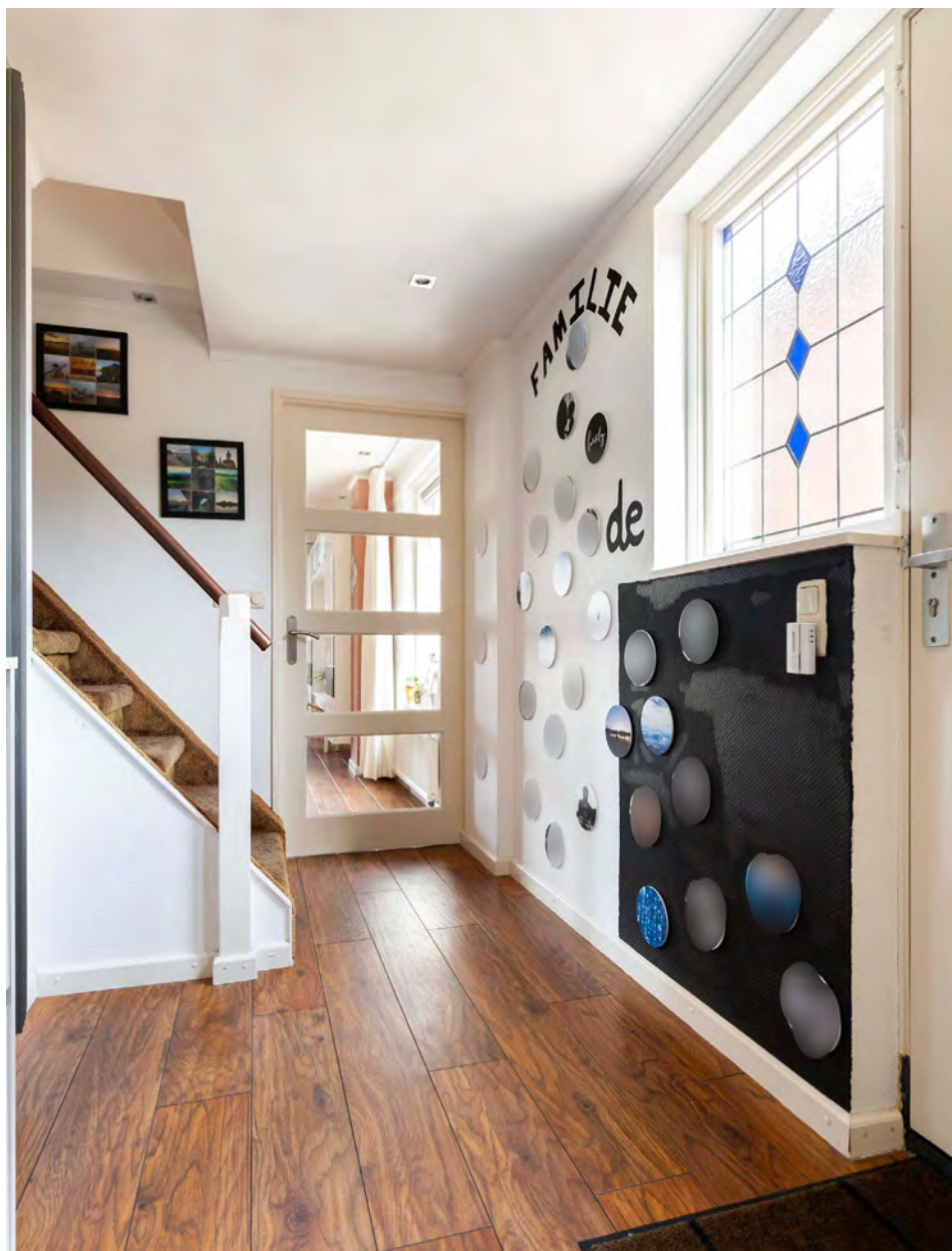
De woning is goed onderhouden en is geschikt voor vele doeleinden. Een bezichtiging geeft de juiste indruk over de mogelijkheden van deze woning.

## Kenmerken

Soort:	2 onder 1 kap woning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	87 m <sup>2</sup>
Inhoud:	310 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	330 m <sup>2</sup>
Aantal kamers:	4
Tuinligging:	Zuidwesten
Parkeergelegenheid:	parkeren op eigen terrein
Energielabel:	C
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 439.500,- k.k.



Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.





















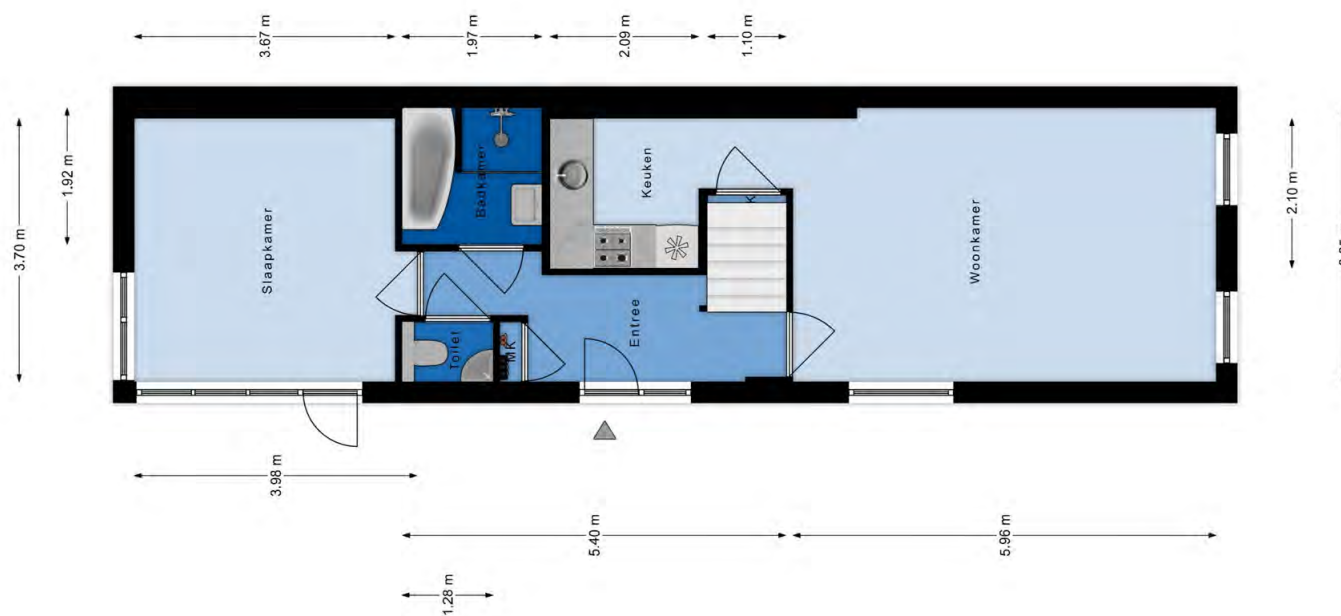






# BEGANE GROND

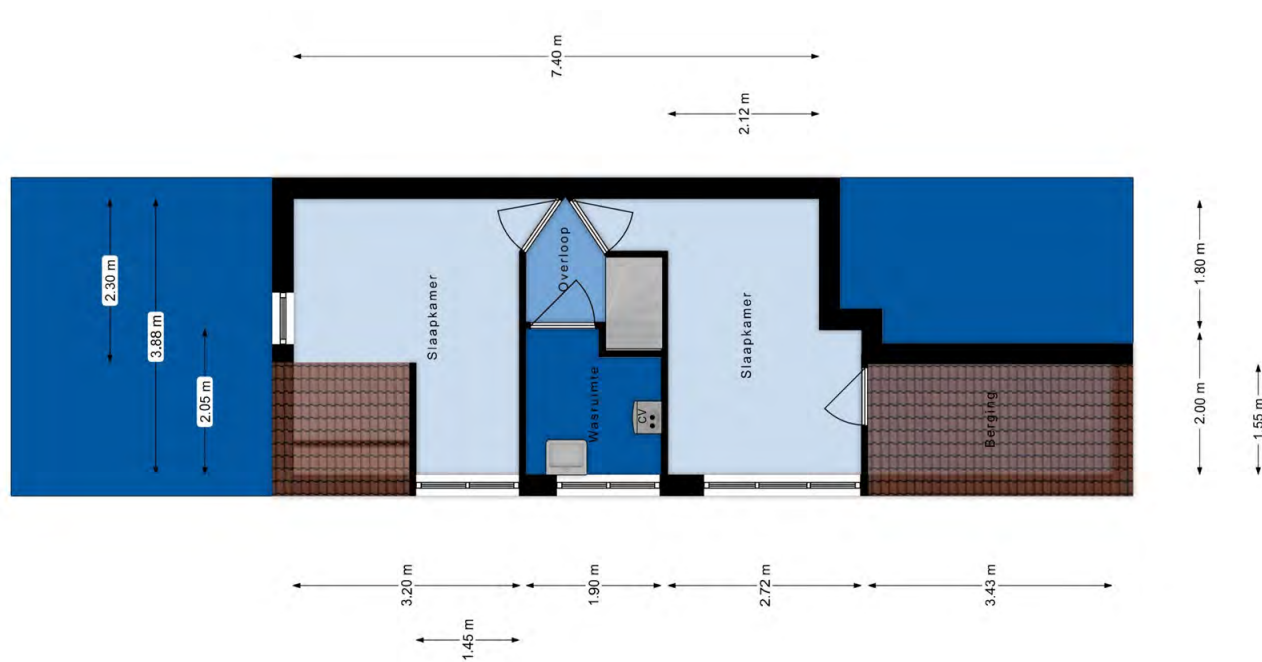
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





# EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



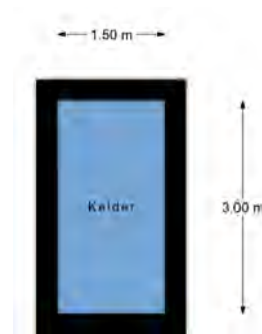
# BERGING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



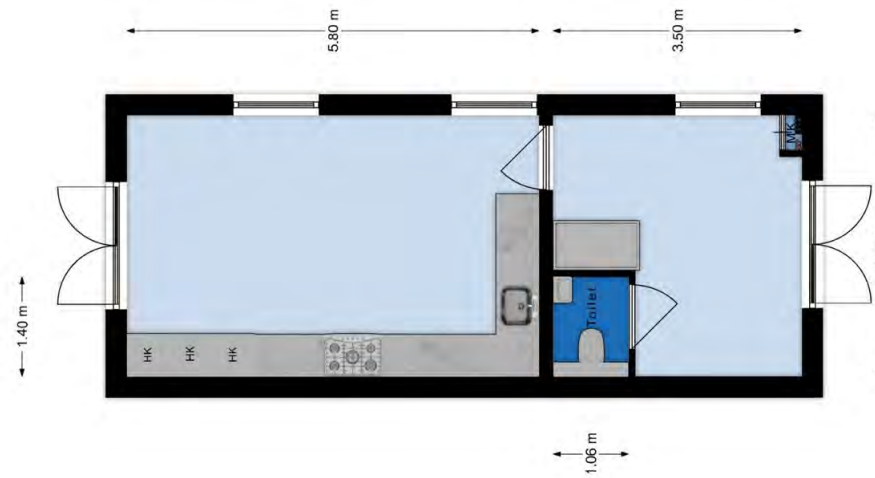
# EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# BIJGEBOUW

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



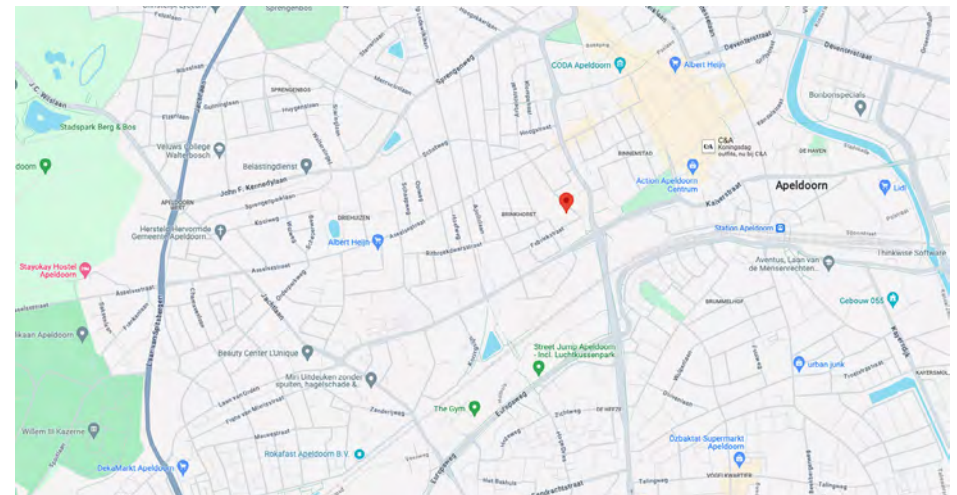
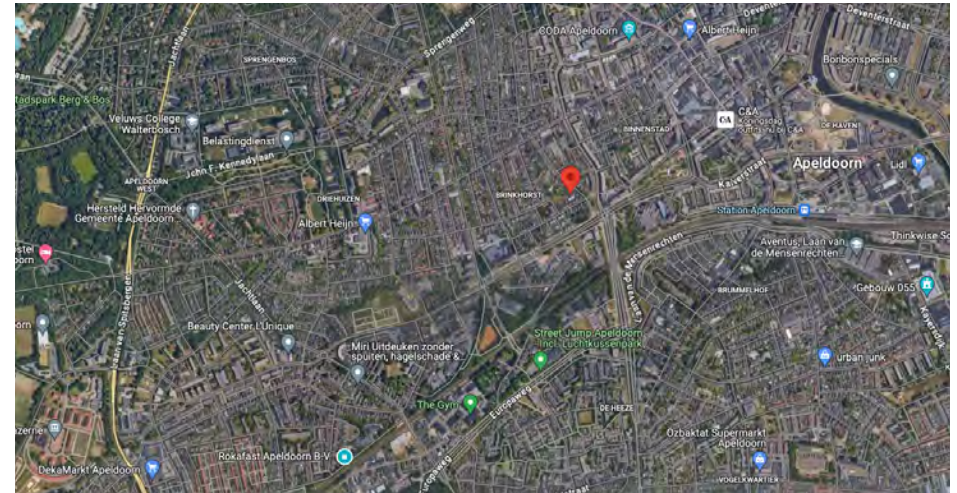


# OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER >](#)

## Apeldoorn Centrum

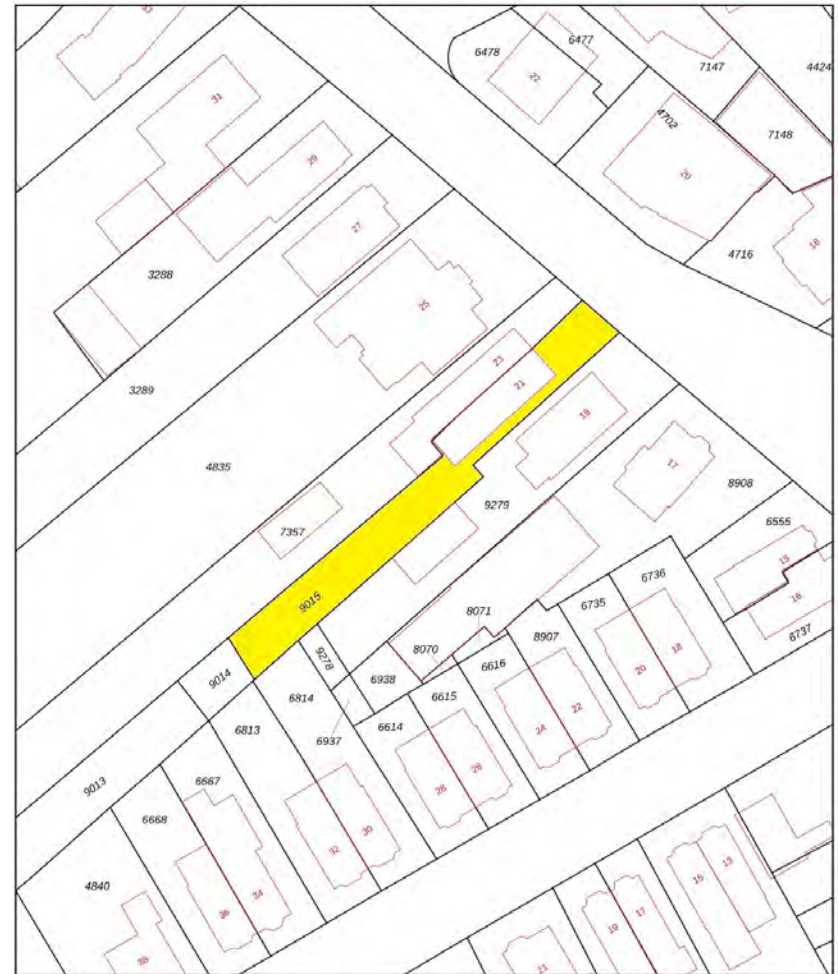
Apeldoorn heeft een levendig stadscentrum met een sterke regionale verzorgingsfunctie. Men vindt er o.a. het grote, overdekte winkelcentrum De Oranjerie met een diversiteit aan winkels en gezellige bistro's. De wekelijkse markt voor het stadhuis op maandagmorgen- en zaterdag is in de weide omtrek bekend en staat ook wel bekend als een van de beste markten van het land. Tevens wordt er wekelijks een stoffenmarkt georganiseerd. Het winkelgebied is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en met de auto. Wonen gebeurt vooral aan de randen van het winkelgebied in vaak nog authentieke bebouwing. Rond het station zijn de laatste jaren nieuwe appartementencomplexen verschenen. Tevens zijn er veel kantoren omgebouwd tot wooncomplexen. In het winkelgebied komt de combinatie van wonen boven werken nauwelijks voor. Het centrum bestaat uit de binnenstad en de drie woonbuurten Brinkhorst, De Haven en Sprengenweg-Noord.



# KADASTER

## Brinkhorst

Een woon- werkgebied dat aansluit op het centrum via de Asselsestraat. Dit is een gezellige woonbuurt met voornamelijk vooroorlogse vrijstaande woningen en 2-onder-1 kappers, vaak genoemd de 'Apeldoornse huuskes'. De buurt heeft een groen karakter door de tuinen rondom de woningen. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



12345 Postcode	Deze kaart is noordgericht.	
25 Huisnummer	Postcode	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Apeldoorn	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie: U	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel: 9015	
— Bebouwing		

Voor een eenduidig uittreksel.  
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Kelder / Souterain</b>				
klein stelling kastje	X			
<b>Begane grond</b>				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Lamellen/jaloezieën				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen m.u.v. slaapkamer		X		
Vitrage	X			
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen				X
Vloerbedekking op trap	X			
Laminaat/ PVC	X			
Hangkasten woonkamer	X			
Legplanken badkamer	X			
Kastenwand slaapkamer	X			
Gaskachel				X
Houtkachel				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
keukencarrousel werkt niet				
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			
* Kookplaat, gas	X			



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Elektrische oven				X
* Koelkast / vriezer			X	
* Vaatwasser	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen				X
Modulerende thermostaat	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires	X			
<b>Verdiepingen</b>				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Luxaflex	X			
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen				X
Vloerbedekking/linoleum				X
Laminaat	X			
Spiegelwanden				X
3 hangkasten slaapkamer voorzijde	X			
Boeken- en legplanken				X

# LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Wasmachine ombouw + rek	X			
Badkameraccessoires				X
Airco 2021	X			
<b>Bijgebouw</b>				
Keukenblok	X			
Koelvriescombinatie/vaatwasser	X			
Inductiefornuis en afzuigkap	X			
Airco en geluidsboxen met apparatuur	X			
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Toiletaccessoires	X			
<b>Berging</b>				
Pallet rek	X			
<b>Extern</b>				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Beelden en kunst		X		
Tuinposter	X			
Brievenbus	X			
Voordeurbel	X			
Walnootboom achtertuin		X		
<b>Bijzonderheden</b>				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
CV (combi) ketel	X			
Zonnepanelen 10 stuks 385 WP (2021)	X			
Close-in boiler	X			
Alarminstallatie (home wizard)	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
<b>Overige opmerkingen</b>				

# VRAGENLIJST

		Ja	Nee
1	<b>Bijzonderheden</b> Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:	X	
		Mondeling is afgesproken met burenr 19 dat ze met de auto over het zijpad mogen rijden om achter hun woonhuis te kunnen parkeren.	
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?		X
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burenr of andersom? Zo ja, nader toelichten:		X
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?	X	
		Erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en afvoerwater Erfdienstbaarheid van recht hebben van een kamer op Elsweg 21 van 4,6 x 3,35 binnenmaats. Deze kamer behoort tot de woning Elsweg 23, onderhoud van het dak en constructie zijn voor Elsweg 23.	
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X

	Ja	Nee
8		X
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		
Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X
Is er sprake van een beeldbepalend object?		X
9		X
Is er sprake van ruilverkaveling?		
10		X
Is er sprake van onteigening?		
11		X
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		
Zo ja, is er een huurcontract?		
Welke gedeelte is verhuurd?		
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
Zo ja hoeveel?		
Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
Zo ja welke?		
12		X
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		
13		X
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		
14		X
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		
15		X
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		
16		X
Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		
17	Woonhuis	
Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?		
18		
Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
Onroerende zaakbelasting	€ 440,13	
Belastingjaar	2024	

# VRAGENLIJST

		Ja	Nee
19	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Elektra Gas		Elektra 2022-2023 verbruik 2.267 kWh teruggelevert 2.815 kWh Gas 2022-2023 verbruik 1.227 m3
	<b>Gevels</b>		
20	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?		X
21	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?		X
22	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd?		X X
	Eventuele toelichting (wanneer en hoe):		
	<b>Daken</b>		
23	Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?		Uitbouw / Dakkapel (2014)
24	Hoe oud zijn de overige daken		Onbekend
25	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?		X
26	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		X
27	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?		X
28	Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde?	X	X

		Ja	Nee
29	Is er sprake van dakisolatie?	Gedeeltelijk	
	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?		X
	Zo nee, is het dak nageïsoleerd?	X	
	Zo ja, wanneer / hoe?	Schuine daken met glaswol	
	<b>Kozijnen, ramen en deuren</b>		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2020	
	Opmerking:		
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
32	Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		X
	Opmerking:	Begane grond v.v. HR++ glas	
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	X	
	Zo ja, waar?	Dakkapel heeft 1 raam met condensvorming	
	<b>Vloeren, plafond en wanden</b>		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Hout / Beton	
	1 <sup>e</sup> Verdieping	Hout	
	2 <sup>e</sup> Verdieping		

# VRAGENLIJST

	Ja	Nee
38 Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	
39 Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.? Zo ja, waar:		X
40 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		X
41 Is er sprake van vloerisolatie? Eventuele toelichting:		X
<b>Kelder, kruipruimte en fundering</b>		
42 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?		X
43 Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar:	X	Onder pvc vloer in de woonkamer en opening in kelder
44 Is de kruipruimte droog? Opmerking:	X	
45 Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?		X
46 Is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		X
<b>Installaties</b>		
47 Hoe wordt de woning verwarmd? Hoe oud is deze installatie? Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	CV-Combi 2022	
48 Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak?		X



	Ja	Nee
49		X
Zijn er radiatoren die niet warm worden?		
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		X
Eventuele toelichting:		
50	CV-Combi (eigendom)	
Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?		
Opmerking:		
51	N.v.t.	
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?		
Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?		
52		X
Is de elektrische installatie vernieuwd?		
Zo ja, wanneer?	Uitgebreid in 2021	
53	X	
Is er glasvezel aanwezig?		
54		X
Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		
55		X
Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		
Zo ja, welke?		
<b>Sanitair en riolering</b>		
56		X
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		
Zo ja, welke?		
57	X	
Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?		
Zo nee, welke?		
58		X
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		
Opmerking:		
59	X	
Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?		
60		X
Is er een septic tank/beerput aanwezig?		
Eventuele toelichting:		

# VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	<b>Diverse</b>		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1920	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?	X	
	Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn	Dakbeschot bijgebouw	
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		
	Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?		X
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?		
	Is er een Kiwa certificaat?		
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam?		X
	Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		
69	Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?		X
	Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71	Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	X	
	Zo ja, welke ver-/aانبouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)	Bijgebouw verbouwd, geïsoleerd, keuken geplaatst, toilet en vloerverwarming door aannemersbedrijf Harleman	
72	Zijn er verbouwingen of voorbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)		X

	Ja	Nee
73 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie <a href="http://www.apeldoorn.nl">www.apeldoorn.nl</a>	X	
74 Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?		X
<b>Garanties en energieprestatiecertificaat</b>		
75 Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:		X
	Onderhoudscontract Warmtehuis is overdraagbaar	
76 Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht? Zo ja, welke?		X
77 Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze?	C	
78 Hoe is de gezinssamenstelling buren Links: Rechts:	2 volwassenen 2 volwassenen en 2 kinderen	

#### Voor de koper

Gezien het bouwjaar van de woning kan het zijn dat de woning niet aan de technische en energiezuinige eisen, zoals deze heden ten dage aan nieuwbouw woningen worden gesteld. (Conformiteits). Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat de verkoper of makelaar niet in voor gebreken. Koper verklaart in dat geval op de hoogte te zijn van de slechte bouwkundige staat van het gekochte. Wij adviseren belangstellende(n) altijd zelf een terzake-kundige adviseur en/of makelaar te raadplegen bij het kopen van een woning. Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente, afd. Bouwzaken.

# DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

## Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

## U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

# 100% TOT UW DIENST

## Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar [info@vanvlietmakelaardij.nl](mailto:info@vanvlietmakelaardij.nl).

## Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail [info@vanvlietmakelaardij.nl](mailto:info@vanvlietmakelaardij.nl)



## Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

## Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

## Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)



MEER INFORMATIE OP  
[VANVLIETMAKELAARDIJ.NL](http://VANVLIETMAKELAARDIJ.NL)