

BOUWKAVEL HOOG SOEREN 18-B



In het fraaie dorp Hoog Soeren ligt deze ruime kavel met een prachtig uitzicht. De kavel ligt te midden van bossen en heidevelden en toch op fietsafstand van Apeldoorn.

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? KLIK HIER >

De bouwkaavel is maar liefst 765 m² en er kan een vrijstaande woning op gebouwd worden, met een goothoogte van 3 meter en bouwhoogte van maximaal 7 meter. De inhoud van de te bouwen woning mag niet meer dan 600 m³ bedragen. Hoog Soeren is een beschermd dorpsgezicht.

Er is reeds een bouwvergunning verleend, zoals op de foto's en plattegronden te zien is. Er is een vergunning verleend voor een vrijstaande woning met praktijkruimte. De koper is uiteraard geheel vrij om zelf een vergunning aan te vragen of de reeds bestaande vergunning in overleg met de gemeente aan te passen.

Kenmerken

Kaveloppervlakte:	765 m ²
Bouwhoogte:	(max) 7 meter
Goothoogte:	(max) 3 meter
Bouwwlak:	600 m ³
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.



Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.











3D ARTIST IMPRESSION

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



3D ARTIST IMPRESSION

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



3D ARTIST IMPRESSION

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



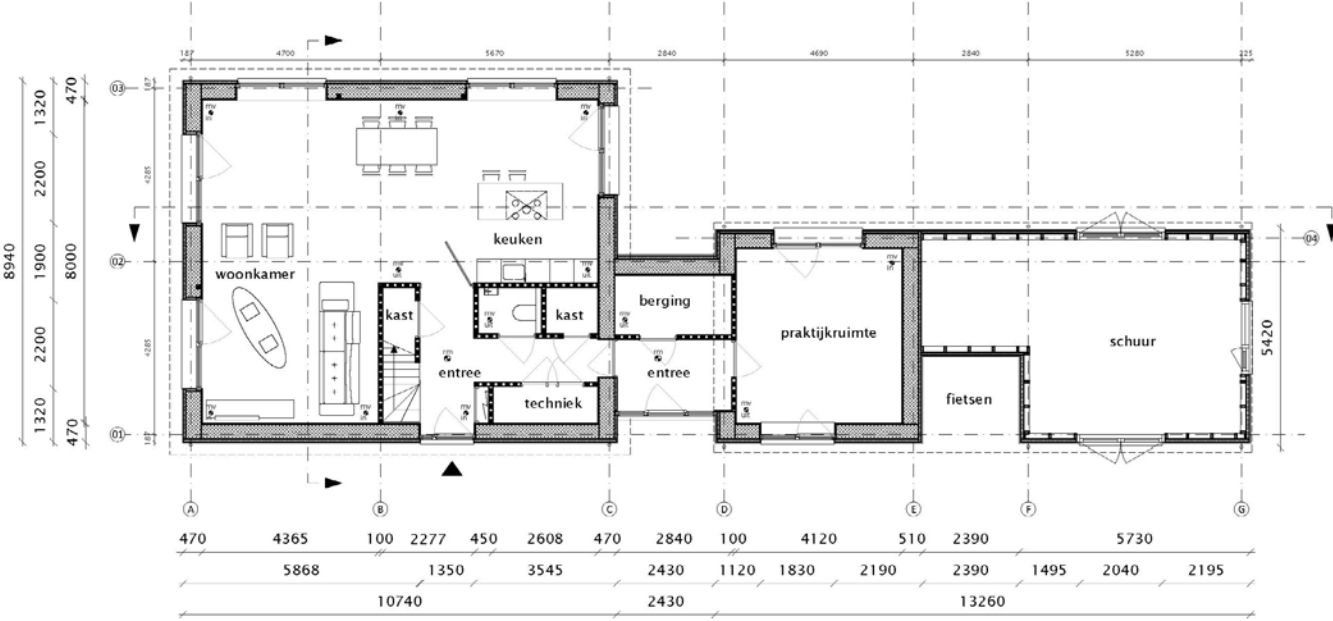
3D ARTIST IMPRESSION

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



BEGANE GROND

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

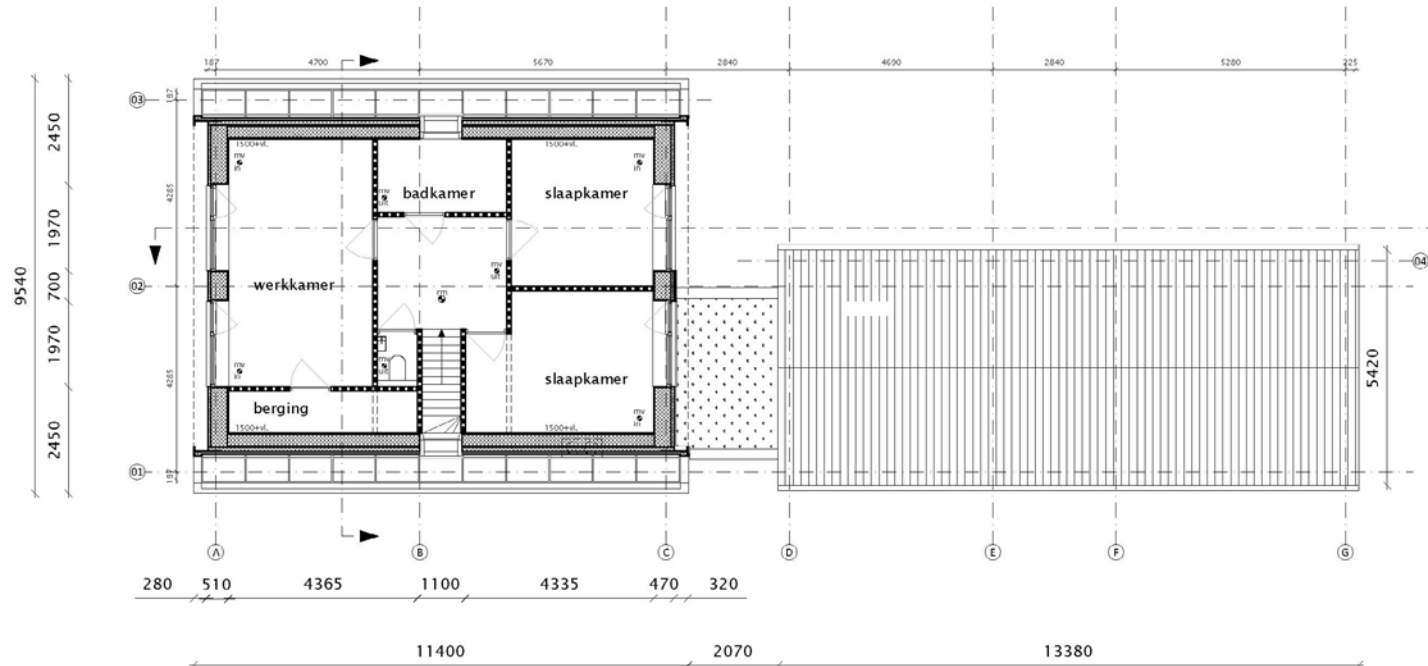


begane grond



VERDIEPING

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



verdieping



BESTEMMINGSPLAN

Deze tekeningen zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

The screenshot displays a web-based planning tool interface. At the top left, there is a search bar with the text "Hoog Soeren 18B, 7346AB Hoog Soeren". Below the search bar, a map shows a residential area with a yellow highlighted plot labeled "Hoog Soeren 18B, 7346AB Hoog Soeren". The map includes various buildings and green spaces. On the right side, there is a sidebar with the following sections:

- meer kenmerken** (dropdown arrow)
- vastgesteld 14-04-2016 - geheel onherroepelijk in werking
- Ptekinfo** (dropdown arrow) | Regels | Bijlagen bij regels | Toelichting | Bijlagen bij toelichting
- Gerelateerd | Overig
- Bestemmingsvlakken (1)** (dropdown arrow)
 - Wonen >
- Bouwlakken (1)** (dropdown arrow)
 - bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen (2)** (dropdown arrow)
 - overige zone - archeologische waarden >
 - wetgevingzone - wijzigingsgebied realisatietermijn woningbouw >
- Maatvoeringen (2)** (dropdown arrow)
 - maximum bouwhoogte (m): 7
 - maximum goothoogte (m): 3

At the bottom left, there is a legend window titled "Legenda Kaartlagen" with the following items:

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

KADASTRAAL



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p><small>Voor een compleet overzicht De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p><small>Deze kaart is noordgericht.</small> Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Hoog Soeren T 630</p>	
--	--	---

Aan dit uitsnede kunnen geen beroembare misen worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)



MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL