

SAFFIERSTRAAT 19 APELDOORN



Fraaie, levensloopbestendige vrijstaande villa (semi-bungalow) met garage in Apeldoorn-West

VRAAGPRIJS € 949.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Fraaie, levensloopbestendige vrijstaande villa (semi-bungalow) met garage in Apeldoorn-West.

Op een prachtige en rustige locatie in de geliefde wijk Sprengenbos, aan de westzijde van Apeldoorn, ligt deze hoogwaardig afgewerkte vrijstaande villa (type semi-bungalow) met vrijstaande stenen garage en royale oprit. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 155 m², is gelegen op een ruim perceel van maar liefst 630 m² en heeft een zonnige, op het zuiden gelegen achtertuin met volop privacy en een sfeervolle veranda.

Deze onder architectuur gebouwde villa (1977) is door de jaren heen uitstekend onderhouden en gemoderniseerd. Dankzij een royale slaapkamer en complete badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig en bij uitstek geschikt voor comfortabel gelijkvloers wonen. De combinatie van veel leefruimte, een rustige ligging aan een doodlopende straat en een hoog afwerkingsniveau maakt dit een ideale woning voor wie ruimte, rust en kwaliteit zoekt.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Paleis Het Loo bevindt zich op loopafstand en in de directe omgeving vindt u scholen, winkels, uitgestrekte bosgebieden en diverse uitvalswegen. Ook Theater Orpheus en het gezellige centrum van Apeldoorn, met winkels, restaurants en sfeervolle terrassen rondom het Stadhuisplein, zijn gemakkelijk bereikbaar.

Begane grond

Ruime entree/hal met garderobenis en modern vrijhangend toilet (2022). Royale slaapkamer met directe toegang tot een moderne badkamer (2022), voorzien van regendouche, ligbad, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en vloerverwarming. De lichte woonkamer met inzethaard staat in open verbinding met de eetkamer en beschikt over openslaande deuren naar het terras en de tuin. De open keuken is zeer compleet uitgerust met Siemens-inbouwapparatuur, biedt veel kastruimte en beschikt over een praktische eetbar. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met toegang tot het terras.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot een zijbalkon. Praktische berging/technische ruimte met cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Drie slaapkamers, alle voorzien van een dakkapel, waarvan één momenteel in gebruik is als kleedkamer. Tweede moderne badkamer (2022) met regendouche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Garage

Vrijstaande stenen garage met vaste trap naar een ruime bergzolder - ideaal voor extra opslag. De royale oprit biedt volop ruimte voor meerdere auto's én het parkeren van een camper of caravan.

KENMERKEN

Duurzaamheid & comfort

De villa combineert veel wooncomfort met moderne techniek en duurzaamheid.

Zo is de woning voorzien van een uitgebreid domoticasysteem, waarmee onder meer diverse functies in huis eenvoudig en desgewenst op afstand kunnen worden bediend. De verwarming is per ruimte afzonderlijk regelbaar en daarnaast is een waterontharder aanwezig.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ glas en 12 zonnepanelen en beschikt over energielabel B. Ook aan het comfort rondom de woning is gedacht: de tuin beschikt over een eigen waterbron met automatische beregeningsinstallatie.

Kortom

Een royale, levensloopbestendige, comfortabele en uitstekend onderhouden villa op een prachtige locatie in Apeldoorn-West. Met veel leefruimte, een heerlijke zonnige tuin, moderne voorzieningen én de ligging in het geliefde Sprengbos, met Paleis Het Loo en de Apeldoornse binnenstad binnen handbereik, is dit een ideale plek om jarenlang met plezier te wonen.

Soort:	vrijstaande semi-bungalow villa
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	550 m ³
Perceeloppervlakte:	630 m ²
Aantal kamers:	5 kamers
Tuinligging:	Zuiden
Parkeergelegenheid:	Eigen terrein en garage
Energielabel:	B
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 949.000,- k.k.

Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.









































BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



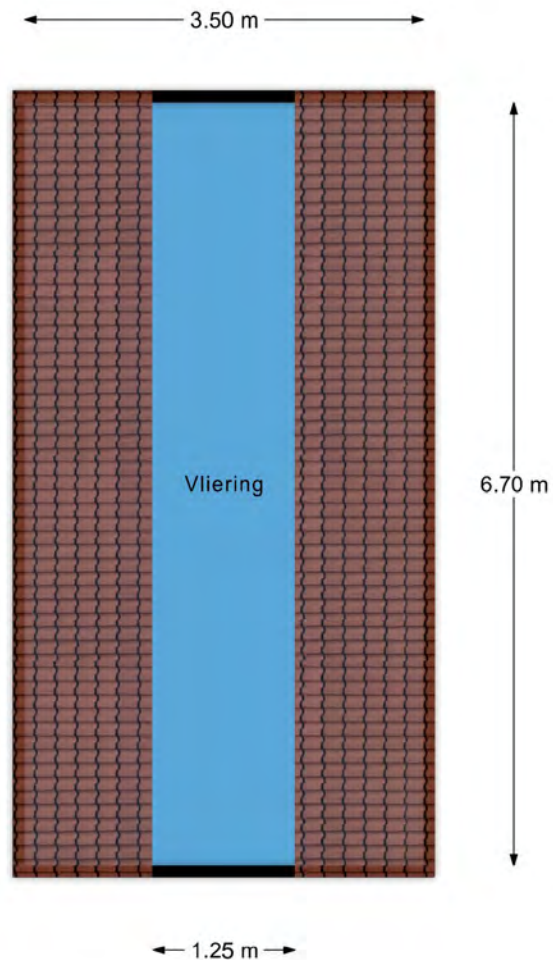
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



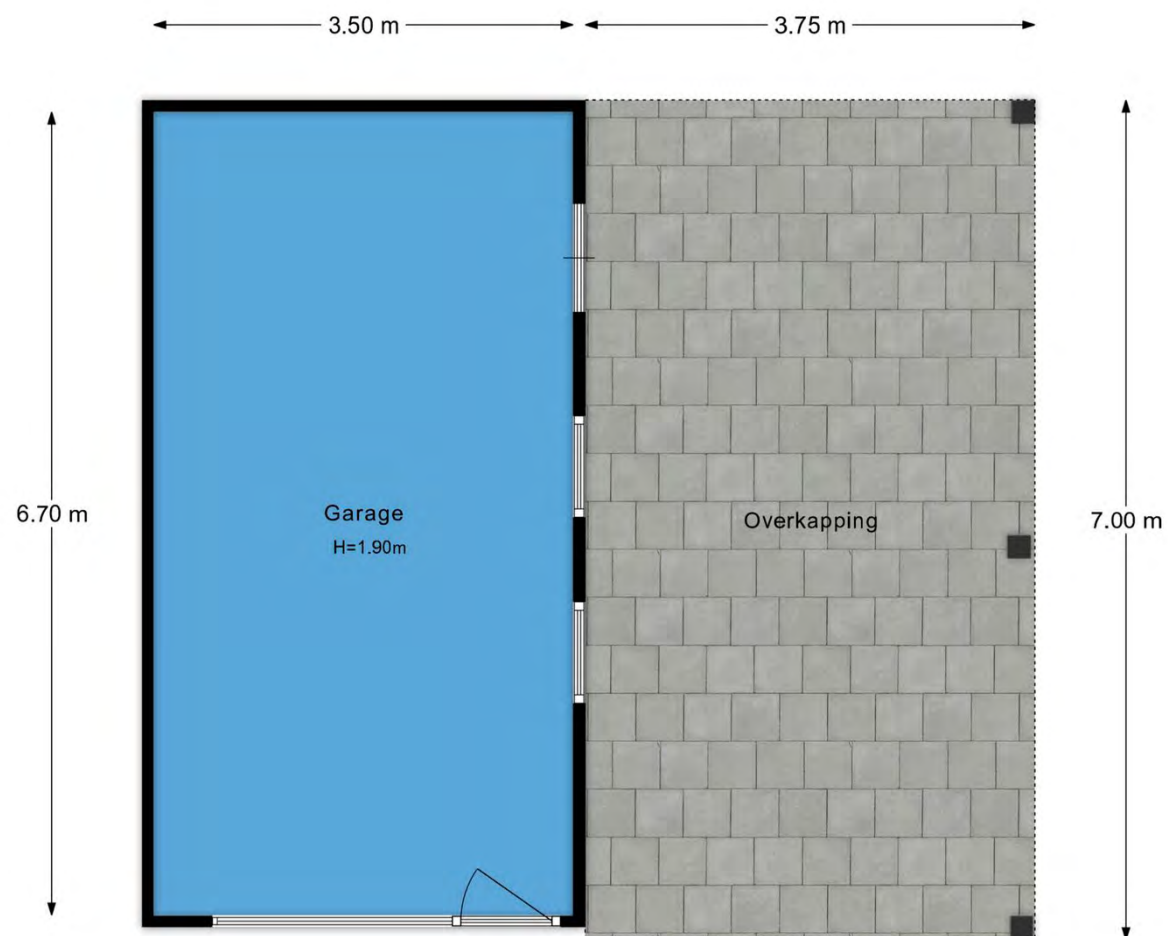
VLIERING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



GARAGE

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



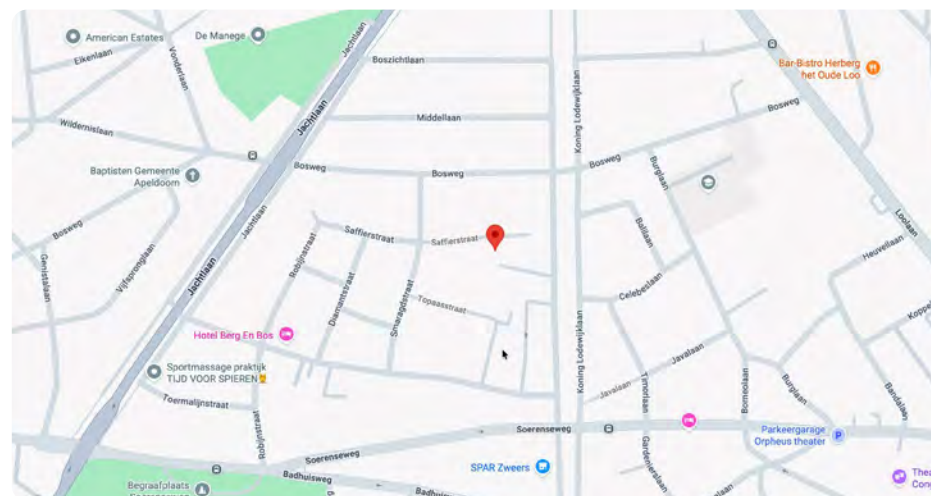
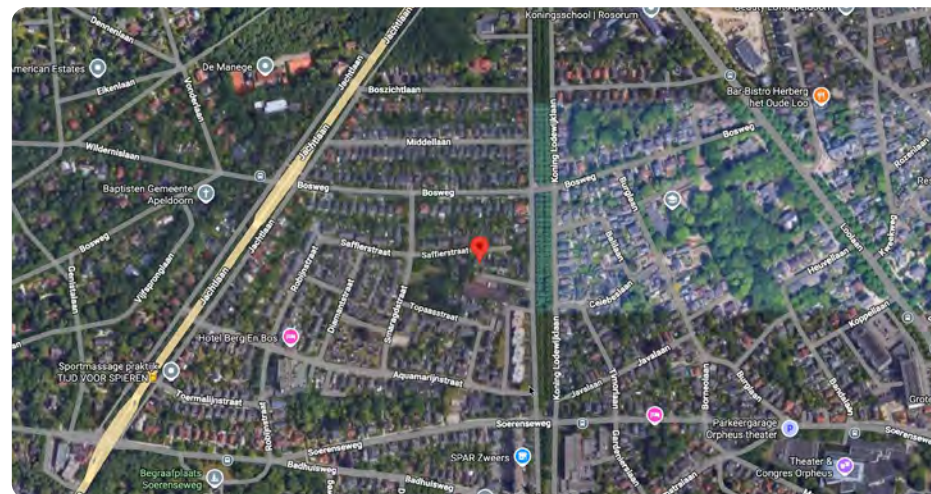
OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER >](#)

Apeldoorn West – wonen aan de rand van de Veluwe

De wijk Apeldoorn west grenst aan natuurgebied de Veluwe en delen van de bebouwing lopen over in het bos waardoor de wijk een bosrijke uitstraling heeft.

Opvallend in Apeldoorn west is het gevarieerde karakter van de verschillende buurten onderling. Deze worden gekenmerkt door een grote diversiteit aan bouwperiodes en stijlen. De ringweg zorgt voor een goede ontsluiting naar de A50 en de A1 en naar alle andere woonwijken in Apeldoorn. In Apeldoorn west bevinden zich een aantal sportaccommodaties in een prachtige bosrijke omgeving en diverse scholen voor lager- en middelbaar onderwijs. Winkelfuncties zijn op fietsafstand.



KADASTER

Sprengenbos

Gevarieerde woonbuurt met diverse bouwstijlen, maar met overwegend jaren '30 woningen. De karakteristieke, oude lintstructuur is hier goed herkenbaar. Een buurt met een groen karakter waar het prettig wonen is. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				
Trapkelderkast (leeg)				X
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Lamellen/jaloezieën				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plissegordijnen	X			
Vloerbedekking				X
Lamel Parket	X			
Losse kasten		X		
Inbouwkasten	X			
Inzethaard met toebehoren, te weten	X			
Pook, stoffer en knijptang	X			
Gaskachel				X
Houtkachel				X
Keukenblok met kastenwand	X			
incl. verlichting	X			
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Kookplaat, inductie	X			
* Combi-oven + stoomoven	X			
* Koelkast + Vriezer	X			
* Vaatwasser + inbouw koffiemachine	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
Waterontharder in gehele huis	X			
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen				X
Klokthermostaat + app	X			
Toiletaccessoires	X			
Badkameraccessoires				
Homey Pro voor verlichting, gordijnen,	X			
Sensoren, rookmelders, vloerverwarming	X			
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Luxaflex	X			
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisseegordijnen	X			
Vloerbedekking op trap	X			
Lamel parket	X			
Spiegelwanden				X

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Losse kasten		X		
Kastenkamer compleet met kasten	X			
Toiletaccessoires				X
Badkameraccessoires	X			
Inbouwverlichting	X			
Opbouwverlichting bollen	X			
Bergvliering				
Leeg				X
Garage / Berging				
Werkbank	X			
3 fietsen ophangstelsysteem	X			
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Bron + pompsysteem	X			
Sproeisysteem	X			
Brievenbus	X			
Voordeurbel	X			
Veranda ophangbeugel tv	X			
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
Zonnepanelen 2020 12 stuks 340 Wp	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Grohe kookwaterkraan	X			
Beamer + elektrisch scherm			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:		X
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?		X
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:	X	
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?		X
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning? Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht? Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? Is er sprake van een beeldbepalend object?		X X X X
9	Is er sprake van ruilverkaveling?		X

		Ja	Nee
10	Is er sprake van onteigening?		X
11	Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
	Zo ja, is er een huurcontract?		
	Welke gedeelte is verhuurd?		
	Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
	Zo ja hoeveel?		
	Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
	Zo ja welke?		
12	Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16	Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17	Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18	Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
	Onroerende zaakbelasting	€ 758,97	
	Belastingjaar	2026	
19	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?		
	Gas en elektra	€ 212,- p.m.	
	Water	€ 24,- p.m.	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Gevels		
20	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?		X
21	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?		X
22	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd? Eventuele toelichting (wanneer en hoe):	X	X
		Wol	
	Daken		
23	Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	Dakkapel EPDM in 2023 / Veranda Bitumen in 2020	
24	Hoe oud zijn de overige daken Opmerking:	Bouwjaar	
25	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?	X	
26	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?	Dakkapel 2023 / Veranda 2020	X
27	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?	X	
28	Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:		X
29	Is er sprake van dakisolatie?	X	
		Achterzijde dakgoot in 2025 vervangen, voorzijde was niet nodig	

		Ja	Nee
	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	X	
	Zo nee, is het dak nageïsoleerd?		X
	Zo ja, wanneer / hoe?	PIR-plaat	
	Kozijnen, ramen en deuren		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	jaarlijkse controle en bijgewerkt	
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
32	Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		X
	Opmerking:	HR++ en openslaande deuren HR+	
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
	Zo ja, waar?		
	Vloeren, plafond en wanden		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Beton	
	1 ^e Verdieping	Beton	
	2 ^e Verdieping		
38	Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
39	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.?		X
	Zo ja, waar:		
40	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		X
	Zo ja waar?		
41	Is er sprake van vloerisolatie?	X	
	Opmerking:	Na geïsoleerd met PUR 6 cm in 2017	
	Kelder, kruipruimte en fundering		
42	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?		X
	Zo ja waar?		
43	Is de kruipruimte toegankelijk?	X	
	Zo ja, waar:	Voordeur en via trapkelderkast	
44	Is de kruipruimte droog?	X	
45	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	N.v.t.	
	Eventuele toelichting:		
46	Is er sprake van wateroverlast geweest?		X
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		
	Installaties		
47	Hoe wordt de woning verwarmd?	CV-Combiketel	
	Hoe oud is deze installatie?	2015	
	Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	2024	
48	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?		X
	Zo ja, hoe vaak?		

		Ja	Nee
49	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X
	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		X
	Eventuele toelichting:	2x elektrische vloerverwarming badkamers	
50	Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi (eigendom)	
51	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	X	
	Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?	2026	
	Eventuele toelichting:		
52	Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
	Zo ja, wanneer?	2026 - 3 fase aansluiting	
53	Is er glasvezel aanwezig?	X	
	Opmerking:		
54	Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
	Zo ja, waar?		
55	Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		X
	Opmerking:	De woning is voorzien van slimme verlichting, elektrische gordijnen, sensoren, rookmelders, vloerverwarming en een automatische tuinberegening. Deze apparatuur wordt centraal bediend met Homey Pro.	
	Sanitair en riolering		
56	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
	Opmerking:		
57	Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
	Zo nee, welke?		
58	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
	Zo ja, welke?		

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
59	Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
60	Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X
	Diverse		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1977	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?		X
	Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.		
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		X
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		
	Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		
	Eventuele toelichting:		
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?		X
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?		
	Is er een Kiwa certificaat?		
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam?		X
	Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		
69	Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?		X
	Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X

		Ja	Nee
71	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)		X
72	Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)		X
73	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)		X
74	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl		X
75	Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, welke:		X
	Garanties en energieprestatiecertificaat		
76	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:		X
77	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?		X
77	Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze?	B	
78	Hoe is de gezinssamenstelling bureu Links: Achter:	2 volwassenen 1 volwassene	

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)

MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL