

MARCONISTRAAT 22 APELDOORN



Nabij paleis Het Loo gelegen, in de geliefde wijk Kerschoten staat dit vrijstaande woonhuis, met royale oprit, groot multifunctioneel bijgebouw met thans een sauna en aangebouwde veranda.

VRAAGPRIJS € 545.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Nabij paleis Het Loo gelegen, in de geliefde wijk Kerschoten staat dit vrijstaande woonhuis, met royale oprit, groot multifunctioneel bijgebouw met thans een sauna en aangebouwde veranda. Op korte afstand van het winkelcentrum Mercatorplein, scholen, uitvalswegen, bossen maar ook het buitengebied van Apeldoorn vindt u dichtbij.

- Indeling: entree, hal met originele granitovloer, meterkast.
Lichte woonkamer met erker en houten vloer. Luxe Bruynzeel keuken met Miele inbouwapparatuur, deur naar provisiekelder. Achterportaal met toilet, bijkeuken met opstelling CV ketel en aansluiting wasapparatuur.
- 1^e Verd.: overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer naar plat dak, ouderslaapkamer voorzien van inbouwkasten, alle slaapkamers zijn voorzien van laminaat en rolluiken. Moderne badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel en design radiator.
- 2^e Verd.: via vlizotrap bevloerde en geïsoleerde bergzolder.

Het bijgebouw is opgedeeld in 2 delen:
Ruime garage met vaste trap naar zolderruimte, toilet, geïsoleerde ruimte met verwarming thans in gebruik als relaxruimte met sauna met dubbele openslaande deuren naar terras met jacuzzi. Het ruime bijgebouw is geschikt voor meerdere doeleinden.

De zonnige tuin heeft een heerlijke veranda met meerdere terrassen en een grasgazon.

Energielabel B: Spouw en dak na geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing en 18 zonnepanelen.

Kortom: deze vrijstaande woning is instap klaar, op loopafstand van diverse voorzieningen en is daardoor zeker een bezichtiging waard!

Kenmerken

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Soort: | Vrijstaand |
| Bouwjaar: | 1932 |
| Woonoppervlakte: | 92 m ² |
| Inhoud: | 325 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 372 m ² |
| Aantal kamers: | 4 |
| Tuinligging: | Oosten |
| Parkeergelegenheid: | Garage en eigen oprit |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Vraagprijs: | € 545.000,- k.k. |



Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.





















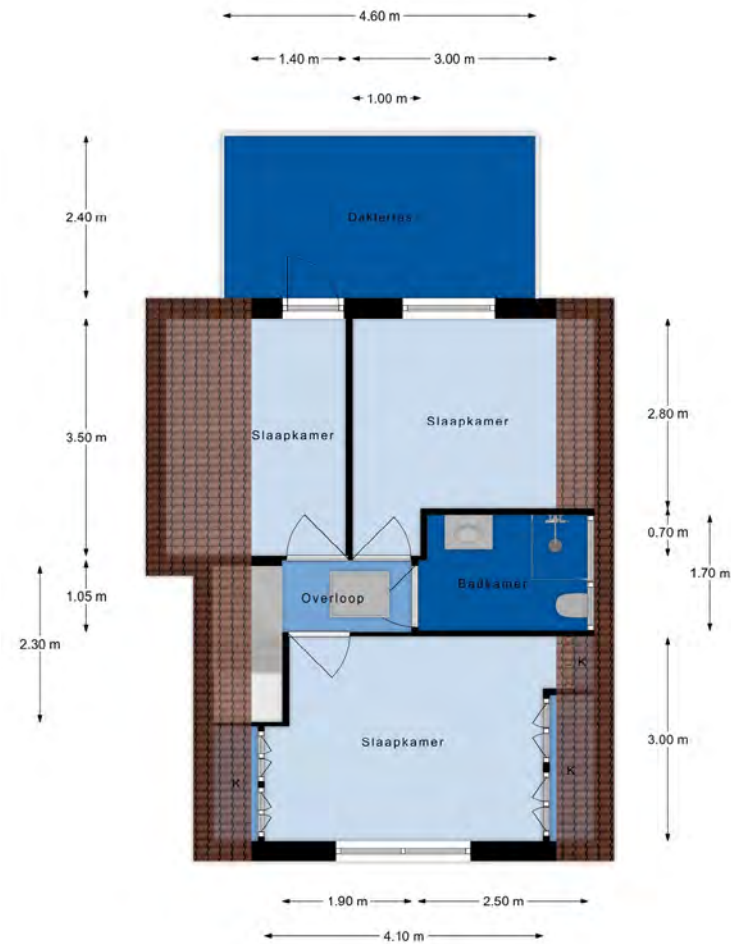
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



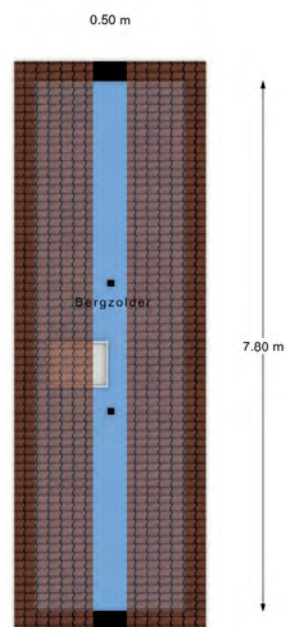
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



BERGZOLDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



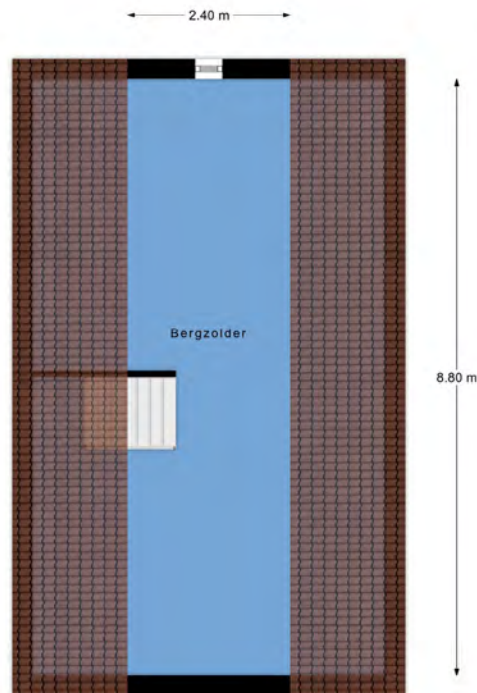
GARAGE

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



GARAGE BERGZOLDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? [KLIK HIER >](#)

Apeldoorn-Noord

De wijk Apeldoorn-Noord is gelegen ten noorden van het centrum en strekt zich uit tot het landelijke gebied Wenum (Wenum Wiesel).

Noord is een aantrekkelijke woonwijk met een groot aanbod van gevarieerde karakteristieke huizen, gelegen aan parken, openbaar groen en aan lanen. Bijvoorbeeld langs de Loolaan en in de Parkenwijk. Deze laatstgenoemde villawijk heeft de status van beschermd stads- en dorpsgezicht. Ook in Kerschoten waar hoogbouw en rijtjeswoningen staan, is veel groen en er heerst een prettige woonsfeer. In het noordwesten ligt de wijk het Loo met het Paleispark. Noord bestaat uit 9 buurten:

Parken, Spainkbos, Loolaan-Noord, het Loo, Kerschoten-West, Kerschoten en de Vlijt, Stadhoudersmolen en Hommelbrink. In Stadhoudersmolen zijn er bedrijventerreinen langs het kanaal.



KADASTER

Kerschoten

Kerschoten is een naoorlogse woonwijk uit de jaren '60 en '70 met veelal huurwoningen. Eveneens vindt men er vrije sector woningen in de rij, 2-onder-1 kap en vrijstaand. Veelal gelegen temidden van royale groenstroken en waterpartijen. Winkels, scholen en andere openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig.



| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------|-----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Kadastrale gemeente | Apeldoorn |
| 25 | Perceelnummers | | |
| — | Huisnummer | Perceel | 8079 |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een erschouwend uitdrukking.
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan de uitdrukking kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behooudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| Kelder / Souterain | | | | |
| Stellingen, 3x | | X | | |
| Begane grond | | | | |
| Veiligheidssloten | X | | | |
| Rolluiken buiten | X | | | |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Lamellen/jaloezieën | | | | X |
| Gordijnrails voordeur | X | | | |
| Gordijnen voordeur | | X | | |
| Vitrage | | | | X |
| Losse horren/rolhorren | X | | | |
| Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen | X | | | |
| Loper trap | X | | | |
| Parket | X | | | |
| Losse kasten | | X | | |
| Legplanken in toilet | X | | | |
| Open haard met toebehoren, te weten | | | | X |
| Gaskachel | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| Keukenblok met bovenkasten | X | | | |
| incl. verlichting | X | | | |
| Keuken (inbouw) apparatuur, te weten: | | | | |
| * Afzuigkap | X | | | |
| * Kookplaat, 5 pits gas | X | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| * Elektrische combi-oven | X | | | |
| * Koelkast | X | | | |
| * Vaatwasser | X | | | |
| Inbouwverlichting/dimmers | | | | X |
| Opbouwverlichting | | X | | |
| Isolatievoorzieningen, te weten | | | | |
| * Voorzetramen | | | | X |
| Klokthermostaat | X | | | |
| Toiletaccessoires | X | | | |
| Verdiepingen | | | | |
| Rolluiken buiten | X | | | |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Zonwering binnen | | | | X |
| Gordijnrails | X | | | |
| Gordijnen | | | X | |
| Vitrage | | | | X |
| Losse horren/rolhorren | X | | | |
| Luxaflex | X | | | |
| Vloerbedekking | X | | | |
| Laminaat | X | | | |
| Spiegelwanden | | | | X |
| Losse kasten | | X | | |
| Legplanken | | X | | |
| Toiletaccessoires | | | | X |

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| Badkameraccessoires | X | | | |
| Voorzetramen | | | | X |
| Inbouwkast met louvredeurtjes | X | | | |
| Zolder | | | | |
| Vloerbedekking | X | | | |
| Garage / berging | | | | |
| Toiletaccessoires in garage | X | | | |
| Tapijttegels | X | | | |
| Sauna, rolgordijn en vloerbedekking | | | X | |
| Extern | | | | |
| Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding | X | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Hout en houthok | X | | | |
| Vlaggenmast en/of -houder | X | | | |
| Brievenbus | X | | | |
| Voordeurbel | X | | | |
| Elektrische laadpaal | | | | X |
| Jacuzzi | X | | | |
| Bijzonderheden | | | | |
| CV (combi) ketel, 2x | X | | | |
| Zonneboiler + collectoren | | | | X |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Close-in boiler | | | | X |
| Alarminstallatie | | | | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc. | X | | | |
| Zonnepanelen, 18 stuks | X | | | |
| Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser) | | | | |
| Overige opmerkingen | | | | |

VRAGENLIJST

| | | Ja | Nee |
|---|---|--|-----|
| | Bijzonderheden | | |
| 1 | Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? | | X |
| 2 | Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) | X | |
| | Zo ja, welke: | Perceel Apeldoorn I 7303 in eigendom Liander. De strook wordt gebruikt als oprit. Dit mag zolang er bestrating is of geen diepgewortelde beplanting (geen asfalt). Bij storing in de directe omgeving komt Liander erbij/inspectie doen. | |
| 3 | Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? | X | |
| | Zo ja, welke bijzonderheden? | Zie vraag 2 | |
| 4 | Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? | | X |
| | Zo ja, nader toelichten: | | |
| 5 | Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) | | X |
| | Zo ja, welke bijzonderheden? | | |
| | Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar? | | |
| 6 | Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? | | X |
| | Zo ja, welke: | | |
| 7 | Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc? | | X |
| 8 | Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning? | | X |
| | Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht? | | X |
| | Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? | | X |

| | Ja | Nee |
|--|---------------------------|-----|
| Is er sprake van een beeldbepalend object? | | X |
| 9 Is er sprake van ruilverkaveling? | | X |
| 10 Is er sprake van onteigening? | | X |
| 11 Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? | | X |
| Zo ja, is er een huurcontract? | | |
| Welke gedeelte is verhuurd? | | |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)? | | |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort? | | |
| Zo ja hoeveel? | | |
| Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt? | | |
| Zo ja welke? | | |
| 12 Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)? | | X |
| 13 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | | X |
| 14 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | | X |
| 15 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | | X |
| 16 Is er sprake van een omzetbelastingheffing? | | X |
| 17 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)? | Woonhuis | |
| 18 Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen? | | |
| Onroerende zaakbelasting | € 519,00 | |
| Belastingjaar | 2023 | |
| 19 Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? | 29-11-2021 tot 24-04-2022 | |
| Gas | Gas 940 m ³ | |
| Electra | 1800 kWh | |

VRAGENLIJST

| | Ja | Nee |
|---|---|-----|
| Gevels | | |
| 20 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja waar? | | X |
| | Rechter gevel woning + bijgebouw geïnpregneerd september 2020 | |
| 21 Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar? | | X |
| 22 Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd? | X | X |
| Eventuele toelichting (wanneer en hoe): | In 2011 zijn er polyurethaan parels ingebracht | |
| Daken | | |
| 23 Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak? | Dakkapel onbekend, dak erker 2017, achter platdak 2010 | |
| 24 Hoe oud zijn de overige daken | Bouwjaar | |
| 25 Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer? | | X |
| 26 Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar? | | X |
| 27 Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? | | X |
| 28 Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde? | X | X |
| 29 Is er sprake van dakisolatie? Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, is het dak nageïsoleerd? Zo ja, wanneer / hoe? | X X | X |
| | 2019 | |

| | | Ja | Nee |
|----|---|---|-----|
| | Kozijnen, ramen en deuren | | |
| 30 | Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | 2017 geschilderd daarna controle van Olst schilderwerk in 2021. 2023 bijgewerkt | |
| 31 | Functioneren alle scharnieren en sloten? | X | |
| 32 | Zijn alle sleutels aanwezig? | X | |
| 33 | Is er sprake van dubbelglas? | X | |
| | Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas? | | X |
| | Zo ja, waar? | Kelder, wasruimte en toilet enkel glas | |
| 34 | Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | | X |
| | Zo ja, waar? | | |
| | Vloeren, plafond en wanden | | |
| 35 | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | | X |
| | Zo ja, waar? | | |
| 36 | Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | | X |
| | Zo ja waar? | | |
| 37 | Vloer | | |
| | Begane grond | Beton / Hout | |
| | 1 ^e Verdieping | Hout | |
| | 2 ^e Verdieping | Hout | |
| 38 | Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming? | Niet gecontroleerd | |
| 39 | Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.? | | X |
| | Zo ja, waar: | | |
| 40 | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | | X |

VRAGENLIJST

| | Ja | Nee |
|---|---|-----|
| 41 Is er sprake van vloerisolatie? | X | |
| Opmerking: | Gedeeltelijk: In woonkamer is er Tonzonvloer (2021) | |
| Kelder, kruipruimte en fundering | | |
| 42 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | | X |
| 43 Is de kruipruimte toegankelijk? | X | |
| Zo ja, waar: | Woonkamer | |
| 44 Is de kruipruimte droog? | X | |
| Opmerking: | | |
| 45 Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | | X |
| 46 Is er sprake van wateroverlast geweest? | | X |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? | | |
| Installaties | | |
| 47 Hoe wordt de woning verwarmd? | HR CV (2x) | |
| Hoe oud is deze installatie? | 2017 | |
| Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? | 2023 | |
| 48 Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk? | | X |
| Zo ja, hoe vaak? | | |
| 49 Zijn er radiatoren die niet warm worden? | | X |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | | X |
| Eventuele toelichting: | Vloerverwarming in wc bijgebouw doet het niet | |
| 50 Hoe is de warmwatervoorziening geregeld? | CV-Combi (eigendom) | |
| 51 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | N.v.t. | |
| Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? | | |

| | Ja | Nee |
|--|---|-----|
| 52 Is de elektrische installatie vernieuwd? | X | |
| Zo ja, wanneer? | Uitgebreid in 2017 | |
| 53 Is er glasvezel aanwezig? | X | |
| 54 Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter? | | X |
| 55 Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie? | | X |
| Zo ja welke? | | |
| Mechanische ventilatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, deurtelefoon/intercom, zonnescherm etc. | 2021 mechanische ventilatie vervangen | |
| Sanitair en riolering | | |
| 56 Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | | X |
| Zo ja, welke? | | |
| 57 Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen? | X | |
| Zo nee, welke? | | |
| 58 Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | | X |
| Opmerking: | Riolering van wasruimte tot poort vervangen in 2020 | |
| 59 Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool? | | X |
| Opmerking: | Hemelwaterafvoer in tuin | |
| 60 Is er een septic tank/beerput aanwezig? | | X |
| Eventuele toelichting: | | |
| Diverse | | |
| 61 Wat is het bouwjaar van de woning? | 1932 | |
| 62 Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig? | | X |
| Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar van de woning kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn. | | |

VRAGENLIJST

| | Ja | Nee |
|--|----|-----|
| 63 Is er sprake van loden leidingen in uw woning? | | X |
| 64 Is de grond voorzover bekend verontreinigd? | | X |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | | |
| Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd? | | |
| 65 Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig? | | X |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | | |
| Is er een Kiwa certificaat? | | |
| 66 Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994? | | X |
| 67 Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)? | | X |
| 68 Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam? | | X |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? | | |
| 69 Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? | | X |
| Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn). | | |
| 70 Is er sprake van geluidsoverlast? | | X |
| 71 Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | | X |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?) | | |
| 72 Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning) | | X |
| 73 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | | X |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? | | |
| Voor meer info zie www.apeldoorn.nl | | |
| 74 Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | | X |

| | | Ja | Nee |
|----|--|----|-----|
| | Garanties en energieprestatiecertificaat | | |
| 75 | Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke: | | X |
| 76 | Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht? Zo ja, welke? | | X |
| 77 | Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze? | B | |
| 78 | Hoe is de gezinssamenstelling buren Links: Rechts: | | |

Voor de koper

Gezien het bouwjaar van de woning kan het zijn dat de woning niet aan de technische en energiezuinige eisen, zoals deze heden ten dage aan nieuwbouw woningen worden gesteld. (Conformiteits). Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat de verkoper of makelaar niet in voor gebreken. Koper verklaart in dat geval op de hoogte te zijn van de slechte bouwkundige staat van het gekochte. Wij adviseren belangstellende(n) altijd zelf een terzake-kundige adviseur en/of makelaar te raadplegen bij het kopen van een woning. Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient de koper zelf na te vragen bij de Gemeente, afd. Bouwzaken.

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)



MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL